

LUKSUZNI PENTHOUSE S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE, Poreč, Квартира



: Family Nekretnine
Имя: Family
Фамилия: Nekretnine
Название: Family nekretnine d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: https://family-nekretnine.hr
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
почтовый код: 52212
Адрес: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
О нас: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок: LUKSUZNI PENTHOUSE S KROVNOM TERASOM I POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 143.0 m²
Спальни: 2
Ванные комнаты: 1
Цена: 376,000.0 €
Размещено: 07.12.2024

Состояние

Построенный: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество,
Установка телефона



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество 2
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Istarska županijaslovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravu u zapadnom dijelu Istre smjestio se grad Poreč koji zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je jedna od najjačih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. Nedaleko od grada Poreča prodaje se luksuzni penthouse stansa predivnim pogledom na more ukupne površine 143 m2. Objekt se nalazi unutar zatvorenog kompleksa luksuznih kuća za odmor i dvije stambene zgrade kojima se pristupa putem zajedničkog privatnog puta gdje se ulazna ograda otključava putem elektroničkog ključa. Stan se nalazi unutar stambene zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Arhitektura je modernog dizajna sa prostranim dnevnim boravkom i velikim staklenim stijenama koje nam pružaju pregršt dnevnog svjetla tijekom cijelog dana. Penthouse stan sastoji se od: - HODNIK - 2 SPAVAĆE SOBE - DNEVNI BORAVAK S KUHINJOM I BLAGOVAONICOM - 1 KUPAONICA -

1 WC - TERASA 15 m2 - KROVNA TERASA 93 m2 Ugrađena je visokokvalitetna PVC i ALU stolarija u antracit sivoj boji sa troslojnim staklima. Za grijanje i hlađenje koriste se dizalice topline/klima uređaj u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku te je za dodatno dogrijavanje instalirano podno grijanje u cijelom stanu. Krovno terasi pristupa se vanjskim stubištem te je na istoj planirana ugradnja saune i jacuzzi-a te su isto tako planirane instalacije za solarne panele po želji budućeg kupca. Istaknuto: Visokokvalitetna novogradnja Blizina mora 4km, udaljenost od Poreča 3,5 km Stan se prodaje "Ključ u ruke" Planirani završetak radova krajem 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretnina Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine i udobnosti, blizine mora i ostalih popratnih sadržaja poput trgovina i restorana predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uložених sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić
 Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694507
 Agency ref id: 2121
 Контактный телефон: +385 (99) 598-7784