

PRILIKA: PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S IZRAĐENOM ANALIZOM MOGUĆNOSTI GRADNJE, VISOKI POTENCIJAL, Barban,

Земля



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название	Family nekretnine d.o.o.
компаний:	
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://family-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PRILIKA: PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S IZRAĐENOM ANALIZOM MOGUĆNOSTI GRADNJE, VISOKI POTENCIJAL
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	3352.0 m ²
Цена:	208,500.0 €
Размещено:	07.12.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Barban

Площадь города: Barban



Разрешения

Свидетельство о
собственности: да

Описание

Дополнительная
информация:

Barban je mali, povijesni gradić smješten u središnjoj Istri, poznat po svojim srednjovjekovnim zidinama, tradiciji i kulturnim manifestacijama. Najpoznatiji događaj u Barbanu je Trka na prstenac, viteško natjecanje koje se održava još od 17. stoljeća. Okružen prekrasnim brežuljcima i netaknutom prirodom, Barban nudi mirno okruženje za one koji žele uživati u povijesti, lokalnoj gastronomiji i tradiciji Istre, daleko od užurbanosti modernog života. Ovo građevinsko zemljište površine 3352 m² omogućava izgradnju obiteljske kuće ili višestambene zgrade s 3 do 6 funkcionalnih jedinica, uz obavezan parking za svaku jedinicu. Zemljište mora imati površinu od minimalno 500 m², s razmakom od 4 m od granice čestice i 5 m od regulacijskog pravca. Dopuštena su maksimalno tri nadzemne etaže, uključujući prizemlje, s visinom do vijenca od 7,5 m za obiteljske kuće, odnosno 9 m za višestambene građevine. Moguća je gradnja pomoćnih objekata poput garaža i bazena, a krov može biti ravan ili blago nakošen do 30%. Pristup zemljištu je trenutno ograničen, jer prolazi preko puta koji je izvan građevinskog područja i zahtijeva proširenje i rekonstrukciju u skladu s prostornim planom. Priključci za vodu, odvodnju i struju također trebaju biti osigurani pre gradnje. Ovo građevinsko zemljište nudi izvrsnu priliku za razvoj u mirnom okruženju s puno privatnosti. S obzirom na veličinu od 3352 m² i njegovu čistoću, idealno je za izgradnju stambenih ili turističkih objekata. Lokacija omogućuje uživanje u prirodi i miru, a istovremeno je dovoljno blizu glavnim prometnicama i sadržajima u Istri. Ova nekretnina pruža izniman potencijal za one koji traže mirnu oazu ili žele investirati u budući razvoj. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju

Дополнительная контактная информация

Внутренний 694508

контрольный номер:

Agency ref id: 2120

Контактный телефон: +385 (99) 190-1839