

## EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE I BRIJUNSKI ARHIPELAG, Fažana, Земля



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE I BRIJUNSKI ARHIPELAG
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1450.0 m <sup>2</sup>
Цена:	599,000.0 €
Размещено:	07.12.2024

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:  
Город: Fažana  
Площадь города: Fažana

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Канализация, Установка телефона

## Описание

Дополнительная информация:

Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja i ljudi koji se odlučuju za cijelogodišnje stanovanje u Općini Fažana, a isto tako je veoma pogodno za investicije sa veoma kratkim vremenskim povratom. Upravo u neposrednoj blizini centra Fažane na nezamjenjivoj lokaciji sa predivnim pogledom na more smjestilo se ovo prostrano građevisko zemljište površine 1450 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravokutnog oblika, sastoji se od više parcela, mješovitog sadržaja, posjeduje veliki broj starih maslina koje na godišnjoj razini pridonose pozamašnu količinu domaćeg maslinovog ulja, posjeduje uredan pristupni put sa asfaltirane ceste, zasebno vodno brojilo, te se kanalizacija i struja nalaze na samom ulazu u zemljište. Sa zemljišta, kao što vidljivo na fotografijama, pruža se predivan pogled na more i Brijunski arhipelag, ograđeno je kamenim zidom, žičanom ogradom i jednim dijelom betoniranim zidom. Zemljište s obzirom prostranu površinu i oblik nudi mogućnost gradnje prostrane kuće za stanovanje ili pak višestambene zgrade na odličnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, plaže, šetnice, restorana, pošte, centra, igrališta, škole, vrtića, parka i slično. Navedena nekretnina zbog svoje nezamjenjive lokacije, površine i oblika predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložених sredstava ili gradnje objekta za uživanje u istom za ugodan obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694511  
Agency ref id: 2117

Контактный телефон: +385 (98) 174-8680