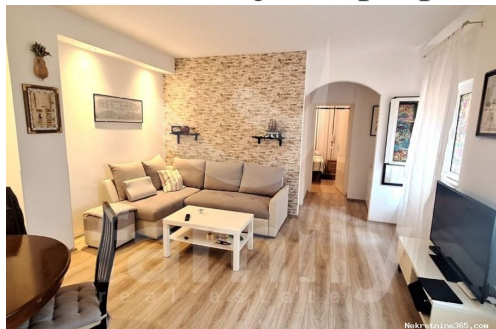


DVA STANA SA OKUĆNICOM U CENTRU ROVINJA NA 50 M OD MORA, Rovinj, Квартира



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://family-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	DVA STANA SA OKUĆNICOM U CENTRU ROVINJA NA 50 M OD MORA
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	100.0 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Размер сада:	90.0 m ²
Цена:	780,000.0 €
Размещено:	07.12.2024

Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

Последнее обновление: 2022

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Rovinj
Площадь города: Rovinj



Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Канализация, Установка телефона

Описание

Дополнительная информация:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturnama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj. Upravo u Rovinju na samo nekoliko metara od mora nalaze se ova dva stana površine 100 m² sa predivnom pomno održavanom okućnicom površine 90 m². Stanovi su podijeljeni po etažama, prizemlje nam se sastoji od novo uređenog jednosobnog stana sa jednom spavaćom sobom, kupatilom, dnevnog boravka sa prostorom za ručanje i kuhinjskog prostora, te dijela okućnice na korištenje, dok nam se na prvom katu nalazi također jedan stan sa jednom spavaćom sobom samo nešto veće stambene površine, otvorenijeg dnevnog boravka, prostranog kupatila i kuhinje sa izlazom na drugi dio okućnice koji je također predviđen za uživanje u opuštajućim trenucima dana. Nekretnina nam također ima na korištenje dvije ostave od koje je jedna od navedenih opremljena toaletom, manjom kuhinjom i spavaćim prostorom, te se može koristiti kao manja garsonjera i još jedne ostave koja nam služi kao ostava i praona. Nekretnina je opremljena kvalitetnom PVC i aluminijskom stolarijom, kompletno je namještena i opremljena sa kućanskim aparatima i kao takva se prodaje, posjeduje dva ulaza, nalazi se na veoma atraktivnoj i prestižnoj lokaciji, sa velikim naglaskom na predivnu okućnicu koja nam omogućava veliku dozu privatnosti i daje osjećaja mira u samom centru grada Rovinja. Navedeni stanovi zbog svoje lokacije, površine, sadržaja i raritetne okućnice predstavljaju veoma zanimljivu nekretninu za buduće kupce te pružaju mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno

ubrzalo povrat ulozenih sredstava ili uzivanja u istim za svakodnevno stanovanje na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Rovinju blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694533
Agency ref id: 2090
Контактный телефон: +385 (98) 174-8680