

ЛУКСУЗНА VILA SA POGLEDOM NA MORE, Ližnjan, Дом



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://family-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ЛУКСУЗНА VILA SA POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	227.0 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,350,000.0 €
Размещено:	07.12.2024

Состояние

Построенный:	2025
--------------	------

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Ližnjan
Площадь города: Ližnjan

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Установка телефона

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko od najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Uz Medulin, Ližnjan postaje jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija. Ližnjan zbog svoje predivne geografske orijentacije ima odličnu prometnu povezanost sa Pulom i ostatkom regije budući da se nalazi blizu autoceste dok je udaljenost od Zračne luke Pula 8 km. Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom. U mirnom dijelu naselja Ližnjan na svega 400 m od centra smještena je ova jedinstvena luksuzna vila sa pogledom na more. Ukupne je stambene površine 227 m² te se nalazi na zemljištu površine 651 m². Vila se sastoji od luksuzne kuhinje i velike blagavaonice te prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu u prizemlju. Na 1. katu ove luksuzne vile nalaze se 4 spavaće sobe gdje svaka od soba ima zasebno kupatilo i balkon od kuda se pruža predivan pogled na more i zelenilo. Udaljenost do mora je svega 900 m. DVORIŠTE: grijani bazen sa masažom + separe ispod razine bazena sa pogledom u Bazen kroz staklo dužine 3

m + sunčalište +privatni parking s električnom punionicom za automobile
PRIZEMLJE: dnevni boravak + natkrivena terasa + kuhinja + blagavaonica + WC
+ ostava 1. KAT : 4 spavaće sobe s balkonom + 4 kupatila Istaknuto: Pogled na
more i blizina mora, SMART HOME MANAGMENT - Termostati koriste Wi-Fi
tehnologiju, što znači da imaju mogućnost upravljanja pametnim telefonom putem
aplikacije, Sustav grijanja i hlađenja - podni ventilokonvektori Vogel & Noot
(rađeni po narudžbi za ovu kuću) u prizemlju, te zidni fenkoleri u spavaćim
sobama koji su povezani na sustav dizalice topline, Pametna ulazna brava za
pružanje veće sigurnosti, Upravljanje rasvjetom na dodir uz mogućnost kontrole
osvijetljenja, Grijani bazen s mlaznicama za masažu (jacuzzijem), Sigurnost - 9
kamera koje pokrivaju svaki kut kuće, Alarmni sustav služiti će za detekciju
požara, plina za najveću razinu sigurnosti te će imati laserski sustav detektora
pokreta, Električna punionica automobila Navedena luksuzna vila modernog
primorskog interijera odisati će luksuzom kako zbog svoje unutrašnjosti tako i
zbog svoje prekrasne okućnice koja će uz grijani bazen biti obogaćena
tradicionalnim sortama maslina i raznovrsnim biljem. Spoj zelenog svijeta i
luksuza omogućiti će Vam da nesmetano uživate u ljepoti i miru koja ova
jedinствена vila pruža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI
RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84
luka.zunic@family-nekretnine.hr

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694538
Agency ref id: 2084
Контактный телефон: +385 (99) 598-7784