

EKSKLUZIVNO DVA LEGALIZIRANA OBJEKTA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU, Medulin, Дом



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://family-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVNO DVA LEGALIZIRANA OBJEKTA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	101.0 m ²
Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Цена:	180,000.0 €
Размещено:	07.12.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Medulin
Площадь города: Pomer

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество

Парковка

Количество парковочных мест: 8

Описание

Дополнительная информация:

Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Upravo u Pomeru, smjestila se ova legalizirana kuća površine 52 m² sa spremištem koje je površine 49 m². Nekretnina je neophodna adaptacija, a nalazi se na prostranome zemljištu ukupne površine 5196 m². Prostire se na dvije etaže, podrum u kome se pristupa sa vanjske strane te može poslužiti budućim vlasnicima za razne mogućnosti i prizemna etaža u kojoj se nalazi kupaonica, dnevni dio i dio za spavanje, prostor za ručavanje. Spremište je površine 49 m² te je također legalizirano i kao takvo se može koristiti ili prenamjeniti u druge svrhe. Nekretnina se nalazi u blizini svih popratnih sadržaja koji su neophodni da život, trgovina, banaka, škola, vrtića, apoteka, pošte, također i u neposrednoj blizini grada Pule. Kuća posjeduje struju i kućni broj, a na zemljištu se nalazi bušotina vode. Oba legalizirana objekta nalaze se na prostranom poljoprivrednom zemljištu koje je bogatog sastava obzirom da se nekada obrađivalo te može poslužiti u smislu poljorivrede ili pak kao prostrana okućnica. Navedeni objekti predstavljaju veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, na samo 1,5 km do mora, i pruža budućem vlasniku mogućnost boravka u prirodi na mirnoj lokaciji i bijeg od gradske gužve u smislu zemljišta za odmor, rekreaciju, bavljenje poljoprivredom ili pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložених sredstava.. ZA SVE OSTALE

INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694540
Agency ref id: 2082
Контактный телефон: +385 (98) 174-8680