

## PRESTIŽNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Medulin,

### Земля



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	PRESTIŽNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2050.0 m <sup>2</sup>
Цена:	529,900.0 €
Размещено:	07.12.2024

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Medulin  
Площадь города: Pješćana Uvala



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Upravo u Pješćanoj Uvali smješteno je kombiniranograđevinsko-poljoprivredno zemljištepovršine 2025 m<sup>2</sup>.Zemljište je pravokutnog oblika, nalazi se na jedinstvenoj lokaciji sa urednim pristupnim putem dostatnim za ishodovanje građevinske dozvole, kao i sva potrebna infrastruktura se nalazi na samom ulazu u zemljište. Omjer građevinskog dijela čestice je površina cca 750 m<sup>2</sup>,ostala površina je poljoprivredne namjene i može nam poslužiti za razne sportske aktivnosti, prostrani parkiking, eventualno sadnjom raznog bilja i sličnog, a postoji i mogućnost predaje zahtjeva za urbanizaciju i urbaniziranja istog kako bi nam se povećala građevinska površina. Zemljište je mješovitog sadržaja kameno i zemljano, posjeduje blago uzvišenje u odnosu na pristupni put, nalazi se na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, a opet blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, restorana, kafića, škole, marine, šetališta, predivnih plaža, zapanjujuće prirode i centra najvećeg grada u Istarskoj županiji Pule. Navedeno zemljištedpredstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, oblika i površine, te nudi budućem kupcu mogućnost gradnje objekta za stanovanje na odličnoj lokaciji ili pak mogućnost investiranja u izgradnju objekta za poslovanje. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694548  
Agency ref id: 2069  
Контактный телефон: +385 (98) 174-8680