

## ОБИТЕЛЈСКА КУЋА S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan,

### Дом



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	ОБИТЕЛЈСКА КУЋА S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	195.0 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	429,000.0 €
Размещено:	07.12.2024

#### Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

Последнее обновление: 2022

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Vodnjan  
Площадь города: Peroj

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Канализация, Установка телефона

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 6

## Описание

Дополнительная информация:

Predivno priobalno mjesto zvano "Peroj" smješteno je na Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te idealno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa prekrasnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju nedaleko od prekrasnih plaža i mora smještena jesamostojeća kuća sa bazenom površine 195 m<sup>2</sup> sa veoma prostranom okućnicom površine cca 550 m<sup>2</sup>. Ova samostojeća katnica se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi jedna stambena jedinica sa ulaznim predprostorom, kupatilom sa dnevnim svjetlom, prostrane obiteljske spavaće sobe, velikog i osvijetljenog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i prostorom za ručanje, te izlazom na prizemnu terasu pozamašne površine. Na prvom katu do

kojeg se pristupa betoniranim unutarnjim stepenicama koje su obložene ručno rađenim drvom, se nalazi prostrani stan sa dvije spavaće sobe, jedna nam posjeduje bračni krevet sa zasebnim balkonom sa kojeg se pruža predivan pogleda na more i zelenilo, dok druga nam posjeduje odvojene krevete za jednu osobu te je nešto manje površine, također u stanu se nalazi prostrano kupatilo i ulazni prostor, kuhinja spojena sa dnevnim boravkom koja također posjeduje izlaz na natkriveni balkon idaelne orijentacije također sa predivnim pogledom na more i zelenilo. Pored dvije stambene jedinice, kuća posjeduje i potkrovni prostor koji se može iskoristiti za dodatnu stambenu jedinicu ili proširenje stana na prvom katu, dvije ostave u prizemlju, vanjskog kamenog kamina izrađenog od ručno klesanog kamena sa otvorenim prostorom za ručanje, vanjskog bazena površine 20 m2sa sunčalištem i vanjskim tušem, te velikim brojem parkirnih mjesta u okviru okućnice. Okućnica ove predivne samostojeće kuće je ograđena betonskim zidom i kamenom klesanom ogradom sa kliznim ulaznim vratima na samom ulazu u zemljište, te se još u okviru okućnice nalazi pomno održavano bilje, kao što su višegodišnje masline, oleandri, mladi borovi, limun i slično. Kuća je obložena sa termo fasadom debljine 8 cm, posjeduje dvije jedinice klima uređaja, u svakom stanu po jedna, visokokvalitetnu PVC stolariju sa duplim staklom, te sva zasebna brojila trošila i spoj na gradsku kanalizaciju. Bitno je napomenuti da se nalazi u veoma mirnom dijelu naselja na kraju slijepe ulice bez puno prometa, a opet blizu svih popratnih sadržajka kao što su škola, trgovina, restoran, šetnica, park, plaže i slično. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svojeatraktivne lokacije, kvalitete, opremljenosti, blizine mora, sadržaja te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života ili pak u smislu bavljenja turističkom djelatnošću iznajmljivanja i veoma brzom povratu uložених sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694549  
Agency ref id: 2068  
Контактный телефон: +385 (98) 174-8680