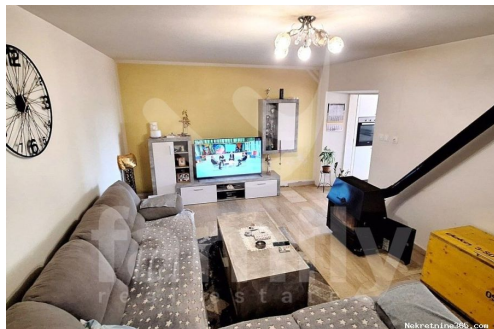


EKSKLUZIVNO VIŠESTAMBENA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Дом



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://family-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVNO VIŠESTAMBENA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	539.0 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	7
Цена:	475,000.0 €
Размещено:	07.12.2024

Состояние

Последнее обновление: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Vodnjan
Площадь города: Galižana

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Канализация, Установка телефона



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana smješteno je naselje Galižana koja se također nalazi na mirnom brdašcu, te svojim stanovnicima pruža uživanje u mirnoj lokaciju u predivnom okruženju. Upravo u Galižani nalazi se ova izuzetno prostrana kuća koja se prostire na 3 etaže i nudi mogućnost za 7 stambenih jedinica ili manje. U prizemlju se nalazi prostrani stan koji je useljiv i sastoji se od kuhinje, prostora za ručavanje, dnevnog boravka, renovirane kupaone i spavaće sobe te je opremljen PVC stolarijom, jedinicom klima uređaja, peći na drva. U prizemlju je prostora za još jednim jednosobnim apartmanom i studio apartmanom. Prvi kat podrazumijeva površinu od 179 m2 i mogućnost adaptiranja dva stana ili pak jedan veliki. Isto tako i drugi kat sa kojeg se pruža prelijepi pogled na more nudi mogućnost adaptiranja dva prostrana stana ili jedan ovisi o želji. Kuća je opremljena svugdje PVC stolarijom i komarnicima, posjeduje dimnjak što pruža mogućnost grijanja na drva. Na okućnici se nalazi

garaža, kao i konoba sa lijepo sazidanim velikim kaminom, spremište te zasađeno različito voće. Svi stanovi osim jednog su u roh bau fazi što daje mogućnost budućim vlasnicima opremanje i raspored po želji. Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju obzirom na svoju površinu, cijenu po kvadratu, mogućnost završetka velikog broja stambenih jedinica po želji, pogleda na more, raspored te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložених sredstava ili pak uživanje u istoj za svakodnevni obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694557
Agency ref id: 2060
Контактный телефон: +385 (98) 174-8680