

EKSKLUZIVNO LEGALIZIRANI STAMBENI OBJEKT NA PROSTRANOM MASLINIKU, Vodnjan, Дом



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://family-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVNO LEGALIZIRANI STAMBENI OBJEKT NA PROSTRANOM MASLINIKU
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	45.0 m ²
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	89,900.0 €
Размещено:	07.12.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Vodnjan
Площадь города: Galižana

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода

Парковка

Количество парковочных мест: 10

Описание

Дополнительная информация:

Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana smješteno je naselje Galižana koja se također nalazi na mirnom brdašcu, te svojim stanovnicima pruža uživanje u mirnoj lokaciji u predivnom okruženju. Upravo u Galižani, a nedaleko od Vodnjana, smještena je ova samostojeća prizemnica koja je legalizirana na poljoprivrednom zemljištu. Kuća je površine 45 m², dok je ostatak pomno održavane okućnice površine 1000 m². Na zemljištu se nalazi bušotina vode te su postavljeni svi potrebni filteri za dovodenje vode u pitko stanje. Pristupni put je sa glavne, asfaltirane ceste i čestica je ograđena armiranim betoniranim zidom visine cca 150 cm. Kuća potražuje kompletnu adaptaciju ili izgradnju na novo te je idejnim projektom isplanirano da se unutar nje nalaze dvije manje spavaće sobe, kuhinja sa prostorom za ručavanje i dnevnim boravkom, toalet kao i prostrana terasa ispred same kuće. Na samom zemljištu je nasipana nova zemlja te je zasađeno 17 maslina i različitih vrsta voćaka. Mogućnost postavljanja solarnih kolektora, kao i već postojeća bušotina vode ovu bi nekretninu zasigurno dovela u energetske efikasnu nekretninu, dok bi prostrana okućnica mogla poslužiti u različite svrhe u smislu uživanja, bavljenja poljoprivredom ili sl. Orijehtacija nekretnine je idealna - jugozapadna. Prodavatelj je voljan da građevinske radove dovodenja nekretnine u idealno stanje izvede sam po sistemu ključ u ruke uz korekciju cijene. Nekretnina vrijedna pažnje obzirom na

svoju mirnu lokaciju, izuzetno prostranu okućnicu, riješenu legalnostte pružaju budućem kupcu odličnu investiciju za uživanje u smislu obiteljskog života i bijega od gradske vreve, ali i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanem i veoma brzom povratu uložених sredstava. ZA OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694558
Agency ref id: 2059
Контактный телефон: +385 (98) 174-8680