

EKSKLUZIVNO STAN SA POGLEDOM NA MORE NA TOP LOKACIJI,

Pula, Квартира



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://family-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVNO STAN SA POGLEDOM NA MORE NA TOP LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	43.0 m ²
Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Цена:	149,900.0 €
Размещено:	07.12.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:

Город: Pula

Площадь города: Stoja

Разрешения

Разрешение на

строительство:

да

Свидетельство о

собственности:

да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Газ, Электричество, Канализация

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество 8

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u jednom od najatraktivnijih dijelova grada Pule na Stoji točnije Siplacusmješten je ovaj stan površine 43 m² na četvrtome katu stambene zgrade bez lifta sa mogućnošću izrade u budućnosti. Stan se sastoji od ulaznog prostora sa cipelarnikom, veoma prostranog kupatila, osvijetljenog dnevnog dijela sa kuhinjskim prostorom pored kojeg se izlazi na terasu sa koje se pruža predivan pogled na more i spavaće sobe koje je odvojena od ostatka stana jedinim nosivim zidom u stanu što nam poboljšava zvučnu izolaciju iste. Stolarija je drvena, pomno održavana sa duplim staklima, stan posjeduje i centralno grijanje na gradski plin, sva zasebna brojila svih trošila, te idealnu jugozapadnu orijentaciju. Stan potražuje dijelomičnu renovaciju što predstavlja mogućnost uređenja istog po vlastitoj želji zbog rasporeda pregradnih i nosivih zidova. Dodatna mogućnost grijanja je uz pomoć peći na drva, posjeduje i ostavu u prizemlju zgrade površine 4 m² idealnu za skladištenje stvari, bicikla i sličnog. Posjeduje pregršt besplatnih parkirnih mjesta u okviru okućnice stambene zgrade gdje u bilo koje doba dana možemo pronaći slobodno parkirno mjesto. Velika prednost ove nekretnine su i popratni sadržaji od pošte, banke, škole, vrtića, parka, igrališta, tržnice, plaže, gradskog bazena, trgovačkog centra, šetnice koje se nalaze u neposrednoj blizini od samo nekoliko minuta pješачke udaljenosti. Navedeni

stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje nezamjenjive lokacije, pogleda na more, mogućnosti uređenja po svojoj želji, blizine svih popratnih sadržaja nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694563
Agency ref id: 2054
Контактный телефон: +385 (98) 174-8680