

## АТРАКТИВНА НОВОИЗГРАЂЕНА ВИЛА НА ВЕОМА МИРНОЈ ЛОКАЦИЈИ, Marčana, Дом



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	АТРАКТИВНА НОВОИЗГРАЂЕНА ВИЛА НА ВЕОМА МИРНОЈ ЛОКАЦИЈИ
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	154.0 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	570,000.0 €
Размещено:	07.12.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Filipana

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество  
Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Filipana očarava svojom netaknutom ljepotom i mirnom atmosferom, idealnom za bijeg iz gradske vreve. Lokalna gastronomska ponuda obogaćena je tradicionalnim jelima koja oduševljavaju svakoga. Aktivnosti poput planinarenja i biciklizma nude se kao sjajan način za istraživanje okolnog područja. Posjet Filipani pruža priliku za dublje povezivanje s prirodom i lokalnom kulturom. Upravo u jednom naselju nedaleko od Filipane smjestila se ova prekrasna prostrana novoizgrađena villa. Predstavljamo savršenu oazu udobnosti i luksuza, uronjenu u prekrasan krajolik. S prostorom od 154 m<sup>2</sup> stambene površine i prostranom okućnicom od 521 m<sup>2</sup>, ova vila pruža idealan spoj unutarnjeg i vanjskog luksuznog života. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa prostrom za ručavanje i moderno uređenom kuhinjom. Također posjeduje 3 prostrane spavaće sobe, od kojih dvije spavaće sobe posjeduju svoju kupaonicu dok se treća kupaonica nalazi u predprostoru. Svaka spavaća soba ove prekrasne vile ima svoj vlastiti televizor. Posjeduje izlaz na prostranu terasu sa ljetnom kuhinjom koja je opremljena roštiljem, malim frižiderom, stolom za 6 osoba, radnom pločom kao i ležaljka i bazenom što poziva na opuštanje i uživanje. Navedena villa se grije putem klima uređaja te posjeduje rolete i komarnike na prozorima što pruža veću privatnost. U cijeloj villi su postavljene pločice imitacije drveta. Također posjeduje punjač za električno auto, kamere na kući, prvu fazu podnog grijanja, sustav za

navodnjavanje kao i podzemnu strojarnicu. Navedene nekretnina predstavlja veoma zanimljivu i profitabilnu priliku zbog svoje mirne lokacije, izuzetno visoke kvalitete, opremljenosti kao i njene visoko energetske efikasnosti te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja luksuznog i kvalitetnog života ali također pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložених sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 694568  
Agency ref id: 2040  
Контактный телефон: +385 (99) 298-2283