

IZNIMNO ATRAKTIVNA I LUKSUZNO UREĐENA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Дом



:	Family Nekretnine
Имя:	Family
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://family-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
почтовый код:	52212
Адрес:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
О нас:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	IZNIMNO ATRAKTIVNA I LUKSUZNO UREĐENA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	172.0 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	599,999.0 €
Размещено:	10.12.2024

Состояние

Построенный: 2020
Последнее обновление: 2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Vodnjan
Площадь города: Galižana

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность: B



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Vodnjan je šarmantan gradić smješten u južnom dijelu Istre, poznat po bogatoj povijesti, uskim kamenim ulicama i tradicionalnoj arhitekturi. Prepoznatljiv je po crkvi sv. Blaža s najvišim zvonikom u Istri te impresivnom zbirkom sakralne umjetnosti. Vodnjan je također poznat po vrhunskom maslinovom ulju i autentičnoj istarskoj gastronomiji. Okružen prirodnim ljepotama i blizu obale, nudi miran život, ali i blizinu većih gradova poput Pule. U Galižani se nalazi ova luksuzna prizemnica, površine 172 m², s okućnicom od 907 m², koja nudi savršen spoj komfora, stila i funkcionalnosti. Kuća je izgrađena 2020. godine, a 2024. godine opremljena je iznimno kvalitetnim i luksuznim namještajem. Prostor se sastoji od prostranog i elegantno uređenog hodnika, iz kojeg se ulazi u tri prekrasne i vrlo prostrane spavaće sobe. Središnji dio kuće čini iznimno velik i svijetao dnevni boravak povezan s blagovaonicom, dok je kuhinja odvojena i praktično uređena. Kupaonica je posebno lijepo uređena, a svaki detalj u kući pažljivo je osmišljen kako bi stvorio skladan i ugodan prostor. Kuća ima termo fasadu od 10 cm, odličnu PVC stolariju, laminat u svim prostorijama osim kupaonice, kuhinje i hodnika u kojima su postavljene kvalitetne pločice te mediteranski krov. Energetski certifikat B potvrđuje njezinu energetsку učinkovitost. Za grijanje je zadužena peć na drva spojena na jedan od dva

dimnjaka, dok je dnevni boravak opremljen klima uređajem za dodatnu udobnost. U svim sobama su jedinstveno izrađene svjetlosne instalacije sa stropnim zrcalima koja omogućavaju maksimalno osvjetljenje prostorija i energetske učinkovitost. Ispred glavnog ulaza nalazi se terasa koja pruža savršeno mjesto za opuštanje s pogledom na prostrano dvorište. Okućnica uključuje roštilj, dječje igralište i dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput izgradnje prostranog bazena, saune ili sličnoga - što čini ovu nekretninu idealnom za obitelj ili za uživanje u miru i privatnosti. Ova luksuzna prizemnica u Galižani predstavlja savršenu kombinaciju moderne gradnje, luksuznog uređenja i funkcionalnog prostora. S pažljivo osmišljenim interijerom, prostranom okućnicom i svim potrebnim sadržajima za ugodan život, kuća nudi iznimnu priliku za obiteljsku rezidenciju ili kao investiciju za odmor i najam. Smještena u mirnom okruženju, a u blizini svih potrebnih sadržaja, pruža idealno mjesto za uživanje u istarskoj ljepoti, komforu i privatnosti. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME; Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 695200
Agency ref id: 2291
Контактный телефон: +385 (99) 190-1839