

## Klana samostojeća kuća 330 m2 s ugostiteljskim prostorom, Klana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Klana samostojeća kuća 330 m2 s ugostiteljskim prostorom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	330 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	140 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	269,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Durum

Oluşturuldu: 1980

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Klana
Şehir alanı:	Klana
Poštanski broj:	51217



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

### Tanım

Ek bilgi: Klana samostojeća kuća 330 m2, u blizini centra mjesta, nekretnina za investiciju s potencijalom. Nakon izgradnje nove ceste do Rijeke, Klana je postala bolje prometno povezana. Upravo zbog tih razloga ne propustite investiciju hostela ili doma za starije i nemoćne. Na prvom katu se nalazi prostor veličine 165 m2, te je

trenutno u funkciji hostela sa 6 soba i 15 ležaja, kuhinjom, dnevnim boravkom, 2 kupaonice sa wc-om, dodatnim toaletom i 2 balkona. Čitavo prizemlje sadrži caffè bar s 2 terase (150 m<sup>2</sup> i 36 m<sup>2</sup>) i pečenjarom. Grijanje je centralno na pelete za cijelu nekretninu Nekretnina koja svakako može postati dom za starije ili hostel upravo zbog svoje lokacije u netaknutoj prirodi. ID KOD AGENCIJE: 790-K3390

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 281241  
Agency ref id: 790-K3390