

Matulji - kuća za prodaju, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Matulji - kuća za prodaju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	375 m ²
Arsa Ölçüsü:	1400 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	10
Fiyat:	565,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2008.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---



Park

Otopark sayisi: 5
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo samostojeću kuću s tri odvojena stana. Kuća se nalazi u oazi mira okružena prirodom. Kuća je opremljena PVC stolarijom te su prozori punjeni plinom zbog bolje izolacije (radi zadržavanja topline). 1.Stan koji se nalazi u suterenu kuće je 75m². Mogućnost izdavanja kao stana ili apartmana. 2. Stan se nalazi u prizemlju kuće. To je dvoetažni stan 245 m². Svaka od soba ima poseban izlaz na terasu. Interijer je uređen u unikatnom stilu sa puno hrastovog drveta starog preko 200 godina. Ulazom u kući dolazi se do stubišta koji vodi na gornju etažu i gornju galeriju. Stolarija je kompletno ručno izrađena od hrasta. Sav pod u kući je od kvalitetnog drva. U prizemlju se također nalazi još jedan stan od 56 m², također postoji mogućnost proširenja od dodatnih 28 m². Unutar okućnice moguća je izgradnja dva vanjska bazena. Ima postojeći energetski certifikat kvalitete B. Ukupna površina parcele iznosi 1500 m². Kuća ima centralno grijanje na plin, 2 pumpe, te plinski INA spremnik. Također u rezervi za dvoetažni stan stavljena je mogućnost grijanja na drva preko kalijeve peći s grijačem u dnevnom boravku. Na ulazu u samu okućnicu postavljen je parafon te ima mogućnost ugradnje i vanjskih kamera, te ugradnja unutarnjih kamera u svaku sobu. U svojoj okućnici sadrži i sjenicu sa roštiljem od 15m² koja se može koristiti kao parking za auto te natkriveni parking za moped. Kuća također ima i 3 parking mjesta oko sjenice i 2 dodatna mjesta uz gornji prilaz. Također kuća sadrži i prostor za ostavu za alat s vodnim priključkom za eventualnu prenamjenu za vanjski WC, kotlovnica za centralno grijanje sa alatnicom te radionicom za hobby. Unutar okućnice nalazi se i kamenjar sa stolićem za trenutke ispijanja kave u hladovini s 3 velika hrasta te ima i zdenčić za zalijevanje i održavanje okućnice. Kuća ima instaliranu vanjsku rasvjetu sa 6 lampi i 4 automatske lampe koje se pale na pokret. Mogućnost prodaje sa kompletnim namještajem. Lokacija kuće je u blizini bitnog sadržaja poput škole, vrtića, dućana, ljekarne, doma zdravlja i ostalog što je potrebno za Vašu svakodnevicu. ID KOD AGENCIJE: 171-K3290

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 281368
Agency ref id: 171-K3290