

## JURDANI, dvojna kuća za adaptaciju s odličnim potencijalom, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	JURDANI, dvojna kuća za adaptaciju s odličnim potencijalom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	140 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	200 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	104,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Durum

Oluşturuldu: 1896

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Jušići
Poštanski broj:	51211



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: U ponudi imamo dvojnu kuću u predjelu Jurdana, pogodna za stanovanje ili poslovni prostor. Kuća ima svoju potpunu privatnost. Potrebna je adaptacija: moguće je dobiti dvoetažni komforni stan ili dva odvojena stana: prizemlje od 75 m<sup>2</sup> i kat od 60 m<sup>2</sup>. Trenutno je prizemlje donekle uređeno za stanovanje (ali je potrebna adaptacija), ima lijepu sjevernu terasu, dok je kat u roh-bau izvedbi (ima

balkon), stavljen PVC stolarija. Kuću je potrebno izolirati i napraviti fasadu.  
Prilika! ID KOD AGENCIJE: 820-K3268

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 281412  
Agency ref id: 820-K3268