

Istra-Grožnjan veliko imanje s potencijalom ulaganja, Grožnjan, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
 djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE

usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.:

56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra-Grožnjan veliko imanje s potencijalom ulaganja
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	114440 m ²
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Grožnjan
Şehir alanı:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	Tik do ovog zanimljivog gradića nalazi se izolirano naselje koje se našlo na prodaji. Riječ je zapravo o imanju ukupne površine 114.440 m². Lokacija ovog privatnog sela nudi savršene panoramske poglede na zapanjujuću rijeku Mirnu, doline i brda netaknute prirode. Brda, šume, obradiva zemljišta, vinogradi i maslinici koji okružuju selo mogu lako postati savršeno skrovište za one koji to žele - opuštanje u potpunoj privatnosti usred prirode. Bogat sastav tla idealan je i za mnoge poljoprivredne kulture kao i za raznovrsne ukrasne biljke, a šume koje se prostiru na imanju dom su za velik broj životinja. Imanje se prostire na više zona čineći tako ukupno 16.890 m² građevinskog područja i 97.550 m² poljoprivrednog područja i to kako slijedi; 1. Poljoprivredni dio - čine šume i obradiva zemljišta pogodna za uzgoj maslina, vinove loze i drugih kultura. Ukupna površina poljoprivrednog dijela iznosi 97.550 m². 2. Neizgrađeno građevinsko zemljište – čine livade u većem dijelu. Namjena tog dijela je izgradnja objekta turističke namjene tj. turistički punkt. Neizgrađeni građevinski dio imanja čini ukupno 11.500 m² površine. 3. Izgrađeno građevinsko zemljište – čine ukupno 5 kamenih kuća sa okućnicama u srcu sela. Ovaj dio je stambene namjene ukupne površine
-----------	---

zemljišta 5.390 m2. Kamene kuće koje ovdje čekaju svoju obnovu zajedno čine 840 m2 stambene površine. Izdajamo kao posebnu cjelinu dio ovoga imanja, a to je kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta kojeg čini jedna od kamena kuća sa pripadajućom velikom okućnicom. Kamena kuća je smještena u građevinskoj zoni površine 2.150 m2, a okrenuta je prema šumskom području poput kanjona od dodatnih 45.000 m2 poljoprivredne površine. Na imanju se nalazi infrastruktura – struja i voda. Sav sadržaj potreban za život nalazi se u neposrednoj blizini kao i mnoge turističke ponude. Od grada Grožnjana udaljeno je samo 4 km, od Buja 8 km, od Livada 10 km, a od poznatih Istarskih toplica 15 km. Kao malo selo koje se nalazi na vrhu brda, izolirano iz urbanih područja, ali opet na samo nekoliko minuta vožnje udaljeno od glavnih cesta nudi mnoštvo jedinstvenih mogućnosti uređenja. Zajedno sa kamenim kućama, prekrasnim panoramskim pogledima duž cijelog imanja, prostranim šumama, oranicama i livadama, ovo imanje ispunjava sve uvjete za financiranje ruralnog razvoja od strane Europske unije stoga ga izdajamo kao pravu priliku za investitore!! ID KOD AGENCIJE: 790-Z2081

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 281431
Agency ref id: 790-Z2081