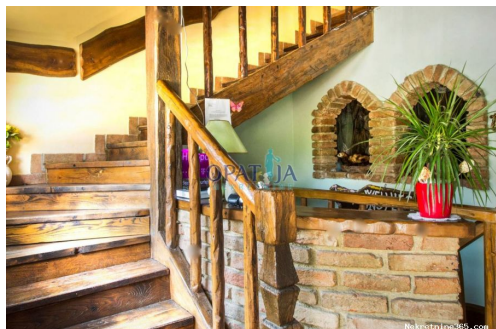


## Klanjec uhodani pansion i restoran s wellness sadržajima, Klanjec, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Klanjec uhodani pansion i restoran s wellness sadržajima |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 798 m <sup>2</sup>                                       |
| Kat Sayısı:    | 1  |
| Kat:           | 1  |
| Yatak Odaları: | 8  |
| Banyolar:      | 8  |
| Fiyat:         | 700,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 01.11.2023   |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Krapinsko-zagorska županija |
| Şehir:               | Klanjec                     |
| Şehir alanı:         | Gredice                     |
| Poštanski broj:      | 49290                       |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Park

|                 |    |
|-----------------|----|
| Otopark sayısı: | 50 |
|-----------------|----|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | <p>PRILIKA ZA INVESTICIJU! Prodaje se manji, uhodan pansion na prekrasnoj lokaciji, udaljen oko 50 km od Zagreba. Kapacitet pansiona je 22 ležaja (7 soba i 1 apartman). Sobe su dvokrevetne, trokrevetne i obiteljske, svaka sa svojom kupaonicom. Na raspolaganju gostima su i wellness sadržaji- jacuzzi, sauna, prostor za masažu, unutarnji bazen s hidromasažom i vanjski bazen. U sklopu objekta nalazi se i vinoteka, kao i restoran sa 70 sjedećih mjesta, opremljena</p> |
|-----------|--|

kuhinja, spremište, vešeraj, terasa i vrt sa 60 sjedećih mjesta, kafić, sjenica, te parking za 50 automobila. Objekt je vrlo lijepo uređen u rustikalnom stilu. U dvorišnom dijelu nalazi se između ostalog i igralište za djecu, te mali park sa životinjama. U neposrednoj blizini nalazi se i stambena kuća od 190 m2 na 2 etaže, koja je također sadržana u cijeni i predmet je prodaje zajedno s navedenim poslovnim objektom. Idealna prilika za investiciju s mogućnošću proširenja djelatnosti. ID KOD AGENCIJE: 5111-H177

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 281444

Agency ref id: 5111-H177