

## Istra-Kanfanar kamena kuća sa bazenom 372 m2, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra-Kanfanar kamena kuća sa bazenom 372 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	372 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1611 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	7
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2016

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Ladići
Poštanski broj:	52352

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Istra-Kanfanaer lüksuzna vila sa bazenom, povrşine 372 m2 s okućnicom povrşine 1611 m2, ljepotica je vintage Őarma, savrşenih dimenzija za velika obiteljska okupljanja. U prizemlju se nalaze lüksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica i WC, velika i moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaonice s kupaonicama, jedna s braćnim, druga s dva odvojena kreveta. Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama i braćnim krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se otvara prekrasan pogled na zelenilo te more i Rovinj u daljini. Preljepa okućnica s bazenom koji je povrşine 67 m2, i jedan je od aduta ove iznimne kuće. Vila pruža fantastiĀno opremljenu sportsku zonu u kojoj se nalaze polifunkcionalni teren za rukomet, kořarku i nogomet, teren za odbojku, 2 teniska terena, 2 boćaliřta, fitness na otvorenom te ogromno dječje igraliřte. ID KOD AGENCIJE: 790-K3112

## Ek iletişim bilgileri

İĀ referans numarası: 281603

Agency ref id: 790-K3112