

Matulji-Jurdani građevinsko zemljište 654 m2, Matulji, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Matulji-Jurdani građevinsko zemljište 654 m2
Emlak: Satılık
Arazi tipi: Şantiye
Metre Kare: 654 m²
Fiyat: 39,000.00 €
Gönderildi: 01.11.2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Matulji
Şehir alanı: Mučići
Poštanski broj: 51211



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Tanım

Ek bilgi: Matulji-Jurdani građevinsko zemljište površine 654 m2, bez pogleda na more, ali s lijepim panoramskim pogledom, nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja. Teren se nalazi na odmah uz lokalnu cestu, na mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Teren je spreman za gradnju. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom kuća za iznajmljivanje sa bazenom ili obiteljsku kuću. Podaci o izgradivosti: Podrum + 3 nadzemne etaže + tavan. Parcela: min 600 m2 max 1400 m2 25% izgradivost max 300 m2 50% iskoristivost max 600 m2 3 stambene jedinice po parceli, ili 1 poslovni prostor + 2 stambene jedinice. Ukupna visina u sljemenu 12 metara, tj 9 metara visina. Udaljenost 3 metra od parcela tj 4 metara ako su 3 nadzemne etaže i 6 metara od državne ceste. Napomena: Trenutno je u izradi parcelizacija zemljišta koja još nije sprovedena!!! ID KOD AGENCIJE: 790-Z1957

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 281649

Agency ref id: 790-Z1957