

Bribir-savršena nekretnina za cjelogodišnji turizam i odmor, Vinodolska Općina, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Bribir-savrşena nekretnina za cjelogodişnji turizam i odmor
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	517 m ²
Arsa Ölçüsü:	1000 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	9
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vinodolska Općina
Şehir alanı:	Bribir
Poštanski broj:	51250

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayisi: 6

Tanım

Ek bilgi:

Tražite li savršenu nekretninu po povoljnoj cijeni, našli ste je. Ova kuća je sve ono što vam treba za bavljenjem turizmom sa pet zvijezdica. Ustvari, na prodaju su dvije kuće, jedna do druge. Veća kuća (417m2) je u sustavu turističkog iznajmljivanja, a manjom se služe vlasnici u sezoni iznajmljivanja. U prizemlju kuće nalaze se dnevni boravak i kuhinja, sve prilagođeno za smještaj 18 osoba. Također, u prizemlju je komotna spavaća soba sa kupaonicom prilagođena za osobe sa invaliditetom. Također, ovdje se nalazi i mali SPA centar, koji se sastoji od velikog jacuzija i saune za četiri osobe. Vešeraj je još jedna od prostorija koja se nalazi u prizemlju.... Popločano dvorište dovoljno je za parking do šest automobila. U sklopu dvorišta nalazi se i sjenica sa roštiljem te stolom za smještaj svih osamnaest osoba. Na prvom katu je pet lijepih spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom, balkonom i klima uređajem. Prekrasno uređeno do i najmanjeg detalja. Na drugom katu su još tri sobe , svaka sa svojom kupaonicom i balkonima. Na ogromnoj uređenoj okućnici smješten je bazen 4x10m, sa mogućnošću grijanja vode. Nedaleko bazena, uređeno je igralište za manju djecu. Ostala okućnica je ozelenjena i prekrasna. Video nadzor i alarmni sustav. Pogled iz kuće proteže se čak do mora, a pogled na okoliš i bibrirska brda je također očaravajući. Druga kuća ima oko 100m2, jedan jednosoban stan sa dnevnim boravkom i jedan dvosoban sa dnevnim boravkom. Također kompletno uređeno sve i do najmanjeg detaljića. Kuće imaju podno centralno grijanje na pelet, te je svaka prostorija još i klimatizirana. Bazen ima predinstalacije za grijanje vode, što znači da je ova nekretnina idealna za osobe koje se žele baviti turizmom cijele godine. Nekretnina za svaku preporuku. ID KOD AGENCIJE: 770-K2936

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 281778

Agency ref id: 770-K2936