

## Martinkovac građevinsko zemljište ukupno 1800 m2, Rijeka, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Martinkovac građevinsko zemljište ukupno 1800 m2  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 1800 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 280,000.00 €  
Gönderildi: 01.11.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Rijeka  
Şehir alanı: Martinkovac  
Poštanski broj: 51000



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi: Rijeka-Martinkovac, zemljište ukupne površine 1.800 m2, od toga 1.409 m2 građevinskog, 391 m2 zelenog pojasa. Sastoji se od dvije građevinske parcele (676 m2 i 733 m2) definiranih DUP-om, na kojima je predviđena gradnja 2 više obiteljske stambene građevine (Po+Ps+1) s po 4 stana i maksimalna visina 9m ili obiteljske kuće u tihom i mirnom okruženju. Mirna lokacija, tereni su južne orijentacije, otvoren pogled na more sa 1.kata. Trenutni prilaz sa sjeverne strane koji se rješava dokumentacija. Čisto vlasništvo. Cijene parcela: 676 m2=77 000 E kig=0.30 (202)m2, kis.=0.59 (400)m2 733m2=84 000 E kig=0.21 (157)m2 kis.=0.54 (400)m2 ID KOD AGENCIJE: 790-Z1821

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 281782  
Agency ref id: 790-Z1821