

## OPATIJA - Kompletna opatijska villa, odlična prilika za investiciju, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: OPATIJA - Kompletna opatijska villa, odlična prilika za investiciju  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 438 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 4  
Yatak Odaları: 9  
Fiyat: 1,500,000.00 €  
Gönderildi: 01.11.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija  
Şehir alanı: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: OPATIJA - Prodaje se kompletna villa u Opatiji na odličnoj lokaciji, a koja se sastoji od 4 stana, sveukupne površine cca. 438 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju i suterenu sastoji se od tri sobe, blagovaonice, kupaonice, wc-a, hodnika, predsoblja, loggie, koji su smješteni u prizemlju te ovom stanu pripadaju drvarnica i spremište u suterenu povezani s prizemljem unutarnjim stepenicama, što predstavlja ukupnu površinu 198,90 m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu ima ukupnu površinu 142, 92 m<sup>2</sup> te se sastoji od dvije sobe, blagovaonice, kuhinje, kupaonice, predsoblja, hodnika, balkona i stepeništa. Na istoj etaži je još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice i balkona, ukupne površine 23,34 m<sup>2</sup> (sukladno vlasničkom listu), dok se u potkrovlju nalazi dvosobni stan koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, wc-a, kupaonice, spremišta, hodnika, terase i stepeništa, ukupne površine 73,70 m<sup>2</sup>. Villa se nalazi u blizini centra, a opet u mirnom i povučenom dijelu. Odlična prilika za investiciju, odnosno uređenje ove ville kao prekrasni boutique hotel. ID KOD AGENCIJE: 5128-K2865

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 281851  
Agency ref id: 5128-K2865