

Matulji, prostrana kuća sa pogledom i okućnicom za obitelj ili investitore: PRILIKA, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Matulji, prostrana kuća sa pogledom i okućnicom za obitelj ili investitore; PRILIKA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	490,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Durum

Oluşturuldu: 1979

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayisi: 3

Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo imanje od 1366 m2 u Matuljima, koje se sastoji od obiteljske kuće sa dvorištem i vrtnog prostora (koje spada u građevinsko zemljište). Nekretnina je u cijelosti ograđena lijepom ogradom, vrtni prostor je uređen voćkama i ostalim domicilnim biljem, te terasama. Sama kuća se sastoji od prizemlja, visokog prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od garsonijere sa velikom terasom na južnoj strani, a koja ima pogled na prekrasan vrt. Garsonijera je koncipirana od kuhinje, sobe, WC-a sa kupaonicom. Nadalje u prizemlju je predprostor, još jedan poslovni prostor, garaža, hodnik i kotlovnica. U visoko prizemlje ulazi se natkrivenim stepenicama. Visoko prizemlje sastoji se od prostrane verande hodnika kojim se dolazi do ulaznih vrata. Stan u visokom prizemlju sastoji se od blagovaone, kuhinje, velikog dnevnog boravka od 33 m², sa lijepim kaminom, izlaskom na prostrani natkriveni balkon od 21 m² (koji se proteže od juga prema zapadu). Nadalje u visokom prizemlju su dvije velike spavaće sobe sa 16 m², kupaonica sa WC-om veća od 7 m² i manja sa WC-om od 3,31 m², te još dvije manje sobe jedna od 7 m² i od 4 m²., te još jedan manji balkon od 4 m². Stan u visokom prizemlju u cijelosti je lijepo uređen i namješten sveukupne površine od 150,89 m². Kompletna stolarija je nova u PVC izvedbi sa električnim žaluzinama i komarnicima. U stan na prvom katu ulazi se također natkrivenim stepenicama. Stan na prvom katu je trenutno u roh-bau izvedbi, sa komplet PVC novom stolarijom, kao i u cijeloj kući površine 150,89 m², sa velikim natkrivenim balkonom od 21 m² sa kojeg se pruža otvoren pogled na Kvarner i Učku. Na zgradi je prije dvije godine obnovljena fasada u cijelosti kao i stolarija, a inače od ranije fasada je već bila sastavljena od termoizolacijske žbuke (i tzv fasada "Samoborka"). Zgrada je protupotresno izvedena sa okomitim i vodoravnim serklažama. Dvorište oko kuće i ispred kuće je popločeno i vrlo uredno, te kvalitetno ograđeno, te dodatno ukrašeno lovor-višnjom. Kuća unatoč što ima gradski vodovod, posjeduje i šternu od 32 m³ koja je u funkciji. Kuća se može koristiti kao obiteljska sa dva prostrana stana od 150 m², sa garažom i velikom okućnicom. Nadalje ovo je prilika i za investitore koji mogu na građevnom terenu od 1366 m² koje se nalazi na traženoj lokaciji sa pogledom na more izvesti i dvije stambene zgrade sa više stambenih jedinica. Prilika koja se ne propušta! ID KOD AGENCIJE: 820-K3495

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 287361
Agency ref id: 820-K3495