

## Opatija-Veprinac samostojeća kuća s 2 stana i pogledom na more, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	<a href="http://www.opatijanekretnine.hr">http://www.opatijanekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija-Veprinac samostojeća kuća s 2 stana i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	470,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

### Durum

Oluşturuldu: 2007

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B



### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

Opatija-Veprinac samostojeća kuća ukupne površine 400 m2, s 2 odvojene stambene jedinice, na mirnom djelu u okruženju zelenila. Koncept katnosti kuće se sastoji suterena, prizemlja, 1.kat, i visokog potkrovlja. U suterenu kuće nalazi se spremište, kotlovnica, podrum i bunar. U prizemlju je jednosoban prostrani stan s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonom, garaža, te velikim balkonom pogled na more. Na 1. katu nalazi se veliki stan sa 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevnim boravkom, kuhinjom i velikim balkonom s kojeg se pruža pogled na more. Visoko potkrovlje s prozorima pruža mogućnost za uređenje dodatnog stambenog prostora. U cijeloj kući je provedeno centralno etažno grijanje. Prostrana okućnica površine 1500 m2, koja pruža mogućnost gradnje drugog objekta i ostalih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 790-K3536

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 307074

Agency ref id: 790-K3536