

Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m2, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kristian Sobol
Ekle:	Kristian
Soyad:	Sobol
Firma Adı:	T.O.P.A. SOBOL
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.sobol-nekretnine.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Zagrebačka 16/II
Mobile:	+385 98 629 271
Phone:	+385 98 629 271
Hakkımızda:	T.O.P.A. "SOBOL" Zagrebačka 16/II, 51000 Rijeka Croatia Tel: +385 98 629 271
Reg No.:	434/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	116.83 m ²
Arsa Ölçüsü:	370 m ²
Banyolar:	1
Fiyat:	399,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

Durum

Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2008

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Buići
Poštanski broj:	52440

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,
Telefon kurulumu, Kanalizasyon

Enerji verimliliği: B



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: U pitoreskom selu Buići 5 km udaljenom od Poreča i mora prodaje se kuća stambene površine 116.83 m² i vrtom od 370 m²,sa uporabnom dozvolom. Smještena je u novoformiranom dijelu naselja u okruženju vila, građena 2008. god.,a u cijelosti renovirana 2017. god.(ugrađena je termo fasada debljine 8 cm, pokrov je crijep, grijanje i hlađenje putem dvije klima jedinice ukupno toplinskog učinka 13.5 kW, vanjska PVC stolarija, napravljeno centralno grijanje na pelete, solarni kolektori za pripremu tople vode,fotonaponska elektrana 2,1 kw, ugrađen je satelitski i TV prijem u svim sobama). Kuća je prizemnica sa natkrivenom terasom.Veliki dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom daje prostor pogodan za veća druženja. Dvije spavaće sobe sa kupaonicom i garderobnim spremištem su u stražnjem dijelu kuće. Stepenice iz dnevnog boravka vode u zatvorenu galeriju gdje je još jedna spavaća soba.Dvorište kuće je ograđeno zidom, a dio prema ulici je ograda sa kliznim kovanim vratima. Dva parkirna mjesta s ugrađenim tlakavcima unutar parcele. S istočne strane je drvena terasa sa pergolom. Kultiviran vrt. Priključci: vodovodna mreža, elektro mreža, telefonska mreža, gradska kanalizacija. Kuća je kompletno namještena i pripremljena za najam, kategorizirana. U blizini kuće su polja maslina i vinograda kroz koja se isprepliću biciklističke staze. Šifra objekta: 3539 Energetska klasa: B

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 351606
Agency ref id: 3539
İrtibat telefonu: +385 (98) 629-271