

## Posedarje kuća sa restoranom i tri stana 500 m2,okućnica 2500 m2, Posedarje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Posedarje kuća sa restoranom i tri stana 500 m <sup>2</sup> ,okućnica 2500 m <sup>2</sup>
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	500 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	340,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2010

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Posedarje
Şehir alanı:	Islam Latinski-dio
Poštanski broj:	23242

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

## Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

İdealno za investiciju za povratnike .Kuća sa restoranom i tri stana površine 500 m<sup>2</sup> koji se sastoji od prizemlja u kojem je smješten restoran rouh-bau površine 199 m<sup>2</sup>,na prvom katu su dva stana jedan u funkciji drugi u rouh bau površine 199 m<sup>2</sup>,u potkrovlju stan u rouh bau površine 129 m<sup>2</sup>.Kuća ima okućnicu sa vrtovima oko 2500 m<sup>2</sup>,parkirnih mjesta za 20 auta.Nekretnina se može prenamijeniti u mali hotel ,ima pogled na obronke Velebita te je u neposrednoj blizini ulaska na auto cestu.Kuća ima sve uredne papire (građevinska dozvola,uporabna dozvola,čisto vlasništvo). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1783

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	353760
Agency ref id:	1783