

## RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2, Rijeka, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	537 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	5
Kat:	5
Yatak Odaları:	17
Banyolar:	5
Fiyat:	1,750,000.00 €
Yük asansörü:	evet
Gönderildi:	21.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	51000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	RIJEKA, CENTAR - poslovna zgrada 537m2 u strogom centru grada + krovna terasa 140m2 Zgrada se nalazi na vrlo frekventnoj poziciji u samo centru grada. Nisu potrebna nikakva ulaganja u prostor, adekvatan za razne djelatnosti. Poslovna zgrada se sastoji od – PRIZEMLJE + KAT + 2. KAT + 3. KAT + 4. KAT + KROVNA TERASA, povezano unutrašnjim stubištem i liftom. PRIZEMLJE - ukupne površine od 127m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora - trenutno u najmu za svrhu djelatnosti caffe bar 1. KAT – ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora - trenutno nije u najmu 2. KAT – ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvora
-----------	--

- trenutno u najmu za svrhu djelatnost osiguranja - osiguravajuća kuća 3. KAT– ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvor trenutno u najmu za svrhu djelatnost knjigovodstvene usluge 4. KAT –ukupne površine od 136,6m2, a sastoji se od stubišta, predulaza, jedne manje prostorije, jedne veće prostorije, sanitranog čvor trenutno u najmu za svrhu djelatnost izrada vrata i prozora - kancelarijski uredi. Zgrada je kompletno uređena i dugi niz godina konstantno održavana, . Nekretnina koja je za ozbiljne investitore i rijetkost je na tržištu! Čisto i uredno vlasništvo. Zgrada je kompletno i sada iznajmljena (osim jednog kata) s velikim prihodom od najma NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11478

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 362511  
Agency ref id: 11478