

## RIJEKA, BELVEDER, Stara vila na traženoj lokaciji, Rijeka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA, BELVEDER, Stara vila na traženoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	292 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	673 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	2
Fiyat:	455,000.00 €
Gönderildi:	21.06.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2000
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Belveder
Poštanski broj:	51000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	RIJEKA, BELVEDER, Stara vila na traženoj lokaciji Belveder predstavlja jedan od 'najpraktičnijih' kvartova u gradu Rijeci. Male je površine te je smješten gotovo u centru grada, a njegov naziv doslovno se sa talijanskog jezika prevodi kao 'lijep pogled'. Mjesto koje je čak i Papa odabrao pri posjetu našoj zemlji može se pohvaliti Bogoslovnim sjemeništem 'Ivan Pavao II'. Također, odlikuje ga velika dostupnost škola i vrtića te Sportsko-rekreacijski centar Belveder kao zaštićeni objekt kulture. Prednosti ovog dijela grada čine dostupnost potrebnih sadržaja, blizina centra grada, radnog mjesta, bolnice i škola. Prodaje se iznimno zanimljiva nekretnina, rijetkost na tržištu s obzirom na lokaciju. Kuća od 300 m2 stambene
-----------	---

površine koja se sastoji od dva stana, okućnice s vrtom od 670 m<sup>2</sup> i dvije garaže. Kuća se prodaje u kompletu. Međutim svaki stan je zasebno etažiran kao i garaže. Na dijelu čestice je moguće napraviti i parkiralište. S obzirom na mikrolokaciju objekt je vrlo pogodan za dvije obitelji ili se može iskoristiti kao poslovni prostor za ordinaciju, odvjetnički ured ili neku drugu djelatnost poput trgovine. U tom području Belvedera u blizini se nalaze osnovna škola, vrtić i trgovina, a udaljenost od grada je 5 minuta pješke. Kao prednost za poslovni prostor za navedene djelatnosti je zasigurno blizina velikog broja ljudi koji žive u neboderima pored nekretnine. Stan u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dva hodnika i kupaone s WC-om sveukupne površine 99 m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu se sastoji od dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaone s WC-om, zasebnog WC-a i balkona s pogledom na more. Stanu u dokumentima pripada i vanjsko stubište, potkrovlje i podrum što čini sveukupnu površinu od 153 m<sup>2</sup>. Ograđenu okućnicu čini 673 m<sup>2</sup> sveukupne površine s vrlo lijepim vrtom i prepuno drugih mogućnosti poput bazena ili već spomenutog dodatnog parkirališta. Kući pripadaju i dvije garaže svaka 20 m<sup>2</sup> u kojoj je moguće smjestiti sveukupno četiri automobila. Vlasništvo 1/1 i odmah useljivo uz manje ulaganje. Kontaktirajte agenta s povjerenjem za ogled ove vrlo rijetke nekretnine na tržištu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 6675

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 364770  
Agency ref id: 6675