

## ISTRA, PULA - Prekrasna prizemnica okružena zelenilom, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Prekrasna prizemnica okružena zelenilom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	181 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	716 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	460,000.00 €
Gönderildi:	21.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Gotovo 360 tisuća turista s razlogom je prošle godine izabralo Pulu kao svoju turističku destinaciju. Taj razlog su iznimne kulturne znamenitosti, prekrasno čisto more, izvrsni smještaj, velik broj kulturnih manifestacija i zabavnih događanja kao i mnogi drugi. Samo 4 km od centra smjestila se na prodaju ova simpatična prizemnica ukupne stambene površine 181 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od predsoblja, prostrane kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, triju spavaćih soba, dvije kupaone i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu natkrivenu terasu od oko 15 m<sup>2</sup> površine. Kuća je klimatizirana sustavom za grijanje i hlađenje, a za još ugodniji boravak zimi brine kalijeva peć na drva. Sagrađena su dva dimnjaka pa budući vlasnik može postaviti i unutarnji kamin. Prodaje se kompletno namještena i useljiva. Okućnica se prostire na 716 m<sup>2</sup> i sadrži ljetnu natkrivenu kuhinju sa</p>
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

rořtiljem, popločenu terasu i prostran vrt. Postoji mogućnost podizanja kata na ovoj kući čime bi se osigurao direktan pogled na more kako je i vidljivo na fotografijama sa krova ili pak stvoriti krovnu terasu ili slično. Okućnica je u potpunosti ograđena. Ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao investicija za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 5365

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 365207

Agency ref id: 5365