

ISTRA, PULA Kuća s velikom okućnicom na ulazu u grad Pulu!, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA Kuća s velikom okućnicom na ulazu u grad Pulu!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	320 m ²
Arsa Ölçüsü:	1280 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	519,000.00 €
Gönderildi:	21.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šijana
Poštanski broj:	52100



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, PULA Kuća s velikom okućnicom na ulazu u grad Pulu! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Prodaje se predivna kuća ukupne površine 320 m² sa velikom okućnicom ukupne površine 1280 m². Kuća se sastoji od dva stana i dva poslovna prostora, te postoji mogućnost dodatne izgradnje ili prenamjene. Prvi stan ukupne površine 120 m² sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i kupatila. Drugi stan ukupne površine 80 m² sastoji se od 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupatila i ostave. U kući su i dva poslovna prostora, jedan od 22 m², drugi od 45 m². Kuća se nalazi u neposrednoj</p>
-----------	---

blizini autobusne stanice i velikog trgovačkog centra, te je udaljena 5 minuta vožnje do centra Pula i aerodroma. Iako se kuća nalazi unutar svih sadržaja potrebnih za život, također je u blizini predivne prirode i šume. Idealna nekretnina kao turistička investicija ili za miran obiteljski život. Vlasnici su u posjedu sve potrebne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta sa više stambenih jedinica što čini ovu nekretninu idealnom prilikom za investitore! Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 3639

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 365682
Agency ref id: 3639