

## Šestine, stan, 2s+db, prodaja, Podsljeme, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Bagi Immobilien  |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Bagi Immobilien   |
| Firma Adı:    | Bagi Immobilien d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Fažana  |
| City area:    | Fažana  |
| Adres:        | Istarska 10   |
| Mobile:       | 099 844 0297, 098 9655 281  |
| Hakkımızda:   | BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property. |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Başlık:        | Šestine, stan, 2s+db, prodaja |
| Emlak:         | Satılık                       |
| Metre Kare:    | 119 m <sup>2</sup>            |
| Yatak Odaları: | 3                             |
| Banyolar:      | 1                             |
| Fiyat:         | 358,000.00 €                  |
| Gönderildi:    | 13.07.2024                    |

#### Konum

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Ülke:                | Croatia     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Grad Zagreb |
| Şehir:               | Podsljeme   |
| Poštanski broj:      | 10000       |

#### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se trosoban stan u kvartu Šestine, ulica Gramača. U zgradi od tri kata ima ukupno 5 stambenih jedinica + nivo garaža i podruma. Stan se nalazi na 1.katu. (bez lifta) Orijentacija je istok, zapad i jug. Ulica je mirna sa obiljem zelenila u njoj su uglavnom luksuzne kuće i urbane vile. U zgradi postoji video nadzor. Uz stan se prodaje pripadajuće parkirno mjesto (11,5 m2), te garažno mjesto (11,5 m2) u koje se ulazi kroz tkz. "topli put" iz zgrade (sa gražnim vratima na daljinsko upravljanje). Osim navedenog stanu pripada i 15 m2 podrumskog prostora. Stan se sastoji od ulaznog djela (4,2 m2) malog gostinskog toaleta (1,53 m2) sa lijeve strane i na desno od hodnika je otvoreni koncept koji obuhvaća kuhinju, blagavaonu i dnevni boravak (33,45m2). Iz blagavaone i dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu (9,18 m2) koja gleda na zapad i ima predivan pogled na zapadni dio grada te samoborsko gorje u daljini. Iz ulaznog dijela postoji na lijevo hodnik (2,41 m2) koji vodi prema velikoj spavaćoj sobi (17 m2), maloj spavaćoj sobi (9,75 m2) i u veliku kupaonu (4,08 m2). Sobe su orijentirane: veća spavaća prema istoku i manja dječja/radna prema jugu., dnevni boravak prema jugo - zapadu. U stan je ugrađen sustav pametne kuće (Bticino koji radi preko mobilne aplikacije te alarmni sustav). Sustav je podešen za rad sa svjetlima te električnim roletama. Alu/drvo stolarija Godina gradnje: 2008. Površina stana je: 72,42 + terasa 9,18 m2 + podrum 15 m2 + garažno mjesto 11,5 m2 + parkirno mjesto 11,5 m2 Prodaje se namješten / djelomično namješten! Kuhinja je rađena po mjeri. U potresu je zgrada ostala u potpunosti netaknuta (bez i najmanjeg oštećenja) pa tako i stan. Za sve dodatne informacije kontaktirajte na broj telefona: 0989655281 ID KOD AGENCIJE: 962

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 386390

Agency ref id: 962