

Stancija, visokokomforni objekt sa bazenom!, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://bagi-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stancija, visokokomforni objekt sa bazenom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	726 m ²
Arsa Ölçüsü:	1960 m ²
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	6
Fiyat:	640,000.00 €
Gönderildi:	13.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Šišan
Poštanski broj:	52204



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Tanım

Ek bilgi:

Stancija, visokokomforni objekt Šišan (Ližnjan), Pula, Istra Objekt je izgrađen 1980. godine na istarskoj stanciji iz 1917. godine. Izgrađen je u stilu autohtone mediteranske istarske arhitekture, u kamenu i drvetu te je ograđen kovanom ogradom i kapijom. Potpuno je obnovljen i opremljen 2018. Nalazi se na građevinskom zemljištu površine 1960 m², s mogućnošću daljnje gradnje i podizanja katova. Ukupni neto korisni smještajni prostor površine 726,57 m² čine:

- Glavna zgrada s dvije etaže (6 spavaćih soba, 4 kupaonice, 2 dnevna boravka, kuhinja, aula, trijem, pomoćne prostorije), svaka etaža površine 149,02 m²
- Apartman (2 sobe, kuhinja, kupaonica), površine 50 m²
- Studio apartman veličine 30 m² (sa kuhinjom i kupaonicom)
- Rustikalna konoba (veličine 44 m²) u masivnom drvetu i kamenu, s ognjištem i trijemom
- Restoran (kuhinja, sanitarije, spremište, radiona) ukupno 204,53 m²
- Sportski sadržaji: velika Gym dvorana (teretana od 100 m² sa punom opremom), bilijar, stolni tenis
- Vanjski bazen (60 m² x 1.5 m) sa platoom za malu djecu, osvijetljen iznutra i izvana, strojarnica, šetnica (široka 2 m) popločana kamenim pločicama sa suncobranima, stolovima, stolicama i solarnim tušem
- U neposrednoj blizini bazena izgrađen je veliki roštilj s pripadajućim vodenim čvorom te stolom za pripremu hrane
- Asfaltirani parking 350 m² i košarkaško igralište
- Zeleni vrtovi sa cvijećem i dekoracijama, šetnice.

Namjena kompleksa je multifunkcionalna – cijeli prostor može djelovati kao cjelina samo stambene namjene, ili samo poslovne namjene ili kao stambeno-poslovna cjelina. Sadašnja funkcija kompleksa je stambeno-poslovna. Stambeni prostori s konobom, bazenom i parkingom su potpuno opremljeni i u funkciji cjelogodišnjeg turističkog iznajmljivanja (max. 20 osoba) ID KOD AGENCIJE: 951

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 386395
Agency ref id: 951