

## ISTRA - PULA ekskluzivna villa u blizini grada!, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	ISTRA - PULA ekskluzivna villa u blizini grada!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	208 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	450 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	728,000.00 €
Gönderildi:	09.06.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2019

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Pula  
Şehir alanı: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi: \*Ekskluzivna ponuda\* Na prodaju luksuzna vila u Puli, smještena u mirnom naselju i blizu svih sadržaja: trgovački centri, restorani, centar grada, plaže... Vila se sastoji od 3 odvojena stana, 2 stana su smještena u prizemlju površine 52m2. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe sa kupatilom, dnevnim boravkom kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka je direktan izlaz u dvorište gdje se smjestio veliki bazen površine 32m2. Svaki stan posjeduje inverterske klima uređaje za grijanje i hlađenje. Na katu vile nalazi se stan od 104m2 sa velikom terasom. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom. Vila ima odvojene stanove ali se iznajmljivala u svrhu turizma kao cijeli objekt što se pokazalo vrlo dobro s obzirom da su stanovi odvojeni te vilu mogu posjećivati više obitelji koje imaju maksimalnu privatnost. Godina izgradnje vile je 2019. i sama vila se pokazala kao odlična investicija u svrhu turizma Ispred same vile smještena su 4 parkirna mjesta a u dvorištu nalazi se travnjak, bazen, natkrivena terasa i roštilj. Vila je odlična za ljetna uživanja! Za sve dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte nas na broj +385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 944

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 386399  
Agency ref id: 944