

Šibenik Žaborić kuća 550 m2 top + zemljište, Šibenik - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Željko Ajduk
E-posta: aajduk77@gmail.com
Ekle: Željko
Soyad: Ajduk
Firma Adı: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina

Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Posta Kodu: 21262
Adres: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Hakkımızda: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina

SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262

Kamenmost

REG BROJ:

2181-01/02-08-4-R.Đ.

MB OBRTA: 92295045

OIB: 71504341856

TRANSAKCIJSKI RAČUN:

Privredna banka Zagreb: IBAN:

HR1723400091160245732

IBAN SWIFT CODE:

PBZGHR2X

Reg No.: 77/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Šibenik Žaborić kuća 550 m2 top + zemljište
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 550 m²
Arsa Ölçüsü: 520 m²

Yatak Odaları: 11
Banyolar: 5
Fiyat: 850,000.00 €
Gönderildi: 28.07.2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Šibensko-kninska županija
Şehir: Šibenik - Okolica
Şehir alanı: Žaborić
Poštanski broj: 22000

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet
Muayene belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik, Telefon kurulumu
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Isıtma tipi: Klima

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se odlično očuvana i opremljena kuća u turističkom mjestu Žaborić nedaleko od grada Šibenika. Ukupna površina kuće iznosi 550 m2 na tri etaže (prizemlje, kat i visoko potkrovlje) na parceli od 703 m2. U prizemlju se nalazi veliki trosobni stan koji je kompletno opremljen i odlično očuvan. Na katu se nalaze dva dvosobna apartmana koji su također opremljeni i namješteni (klima, parket u sobama, pvc zatvori, balkoni s pogledom na more). U visokom potkrovlju se također nalaze dva dvosobna apartmana sa svim namještajem i opremom. U dvorištu ispred kuće nalazi se veliki roštilj, travnjak na kojem ima mjesta za izgradnju bazena po potrebi kao i parking za 3 vozila, a cijela okućnica je kultivirana sa mediteranskim biljem i voćkama te maslinama. Udaljenost od mora iznosi 90 metara gdje se nalazi privatni vez za brod koji je također uključen u cijenu. Udaljenost od šljunčane plaže iznosi 250 metara. Vlasništvo je uredno i čisto 1/1 bez tereta. ps: postoji mogućnost kupnje dodatnog zemljišta u površini od 661 m2 gdje ima dovoljno mjesta za izgradnju još jednog objekta te mu je osiguran pristup sa glavne ulice. Na tom dijelu zemljišta nalazi se 18 starih i uređenih maslina i cijela površina je ograđena metalnom ogradom i betonskim zidom. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o

posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2% + PDV.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 394118
Agency ref id: 2131
İrtibat telefonu: +385 99 272 5770