

Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja), Jasenice, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Zvonimir Ružman
Ekle:	Zvonimir
Soyad:	Ružman
Phone:	095/3883748
Mobile:	098/311385

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja)
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	231.75 m ²
Arsa Ölçüsü:	305 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	6
Kiler:	evet
Fiyat:	405,562.00 €
Gönderildi:	10.10.2023

Durum

Yeni yapı:	yok hayır
Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	1985
Son Güncelleme:	2018

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Jasenice
Şehir alanı:	Jasenice
Çeyrek:	Maslenica
Poštanski broj:	23 243
Adresa:	Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet
Muayene belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Fosseptik, ADSL
Enerji verimliliği: D
Bahçe özellikleri: Barbekü
Araç ile Erişim: Araba, Kamyon, Çekici, Kamyonet, Traktor

Isıtma

Merkezi ısıtma: yok hayır
Isıtma tipi: Ham yakıt, Elektrik, Klima

Park

Garaj: yok hayır
Otopark sayısı: 6
Kapalı otopark alanı: yok hayır



Tanım

Ek bilgi: PRODAJEMO kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatia"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m², bruto površina je 297,63m² (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m². Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetskog certifikata: F_1423_2021_10002_SZ1 Energetski razred C.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 406282
Agency ref id: 406282
İrtibat telefonu: +385 (95) 388-3748