

## Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja), Jasenice, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Zvonimir Ružman
Ekle:	Zvonimir
Soyad:	Ružman
Phone:	095/3883748
Mobile:	098/311385

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja)
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	231.75 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	305 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	6
Kiler:	evet
Fiyat:	405,562.00 €
Gönderildi:	10.10.2023

#### Durum

Yeni yapı:	yok hayır
Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	1985
Son Güncelleme:	2018

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Jasenice
Şehir alanı:	Jasenice
Çeyrek:	Maslenica
Poštanski broj:	23 243
Adresa:	Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

#### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Fosseptik, ADSL  
Enerji verimliliği: D  
Bahçe özellikleri: Barbekü  
Araç ile Erişim: Araba, Kamyon, Çekici, Kamyonet, Traktor

## Isıtma

Merkezi ısıtma: yok hayır  
Isıtma tipi: Ham yakıt, Elektrik, Klima

## Park

Garaj: yok hayır  
Otopark sayısı: 6  
Kapalı otopark alanı: yok hayır



## Tanım

Ek bilgi: PRODAJEMO kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatia"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m<sup>2</sup>, bruto površina je 297,63m<sup>2</sup> (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m<sup>2</sup>. Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetskog certifikata: F\_1423\_2021\_10002\_SZ1 Energetski razred C.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 406282  
Agency ref id: 406282  
İrtibat telefonu: +385 (95) 388-3748