

FAŽANA - vila sa bazenom i pogledom na more!, Fažana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://bagi-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	FAŽANA - vila sa bazenom i pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	164 m ²
Arsa Ölçüsü:	210 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	18.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana

Şehir alanı: Fažana
Poštanski broj: 52212

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Na odličnoj lokaciji u Fažani, svega 100 metara od plaže i 150 metara od centra smjestila se ova prekrasna urbana vila sa otvorenim panoramskim pogledom na more. Vila je trenutno u izgradnji te je u procesu početak izgradnje, planirani završetak i useljaj moguć je od 04/2023. Smještena je gotovo na samoj obali, u drugom redu od mora, malo odmaknuta od buke a svejedno blizu svih potrebnih sadržaja. Odlična prilika za nekoga ko traži nekretninu za uživanje tijekom ljetne sezone a i cijele godine s obzirom je za vilu planirano postavljanje vrhunskog sustava za grijanje i hlađenje. Vila je ukupne površine 164m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, toalet i ostava površine 81,01 m²;. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na natkrivene terase, gdje je u nastavku smješten i bazen. Unutranjim stepeništem dolazi se na gornju etažu površine 82,47 koja se sastoji od predsoblja i 3 spavaće sobe. Svaka soba ima svoje walk-in kupatilo i balkon. Predviđena su 3 parkirna mjesta. Pripadajuća okućnica je površine 210 m². U naravi se radi o dvojnoj vili, svaka sa svojim bazenom. Grijanje je predviđeno inverter klima uređajima (grijanje/hlađenje) + podno grijanje u kupatilima. Radi se o objektima opremljenim visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. Pri projektiranju objekta posebna pažnja posvećena je rasporedu budućeg objekta s ciljem optimalnom korištenja prostora u ovoj luksuznoj nekretnini. Ova luksuzna vila prodaje se po principu ključ u ruke (spremna za useljaj) a očekivani rok useljenja je 04/2023. Za sve dodatne informacije i tlocrte kontaktirajte nas na broj

+385 99 844 0297 ID KOD AGENCIJE: 2011

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 407695

Agency ref id: 2011