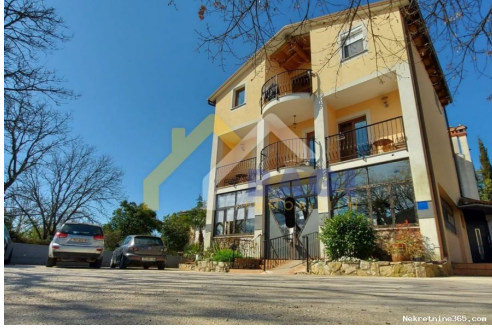


## Stambeno poslovna zgrada Rovinj, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Stambeno poslovna zgrada Rovinj
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	847 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	726 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	19
Banyolar:	11
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2008
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Yer izni: evet

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: D

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

**SUPER PONUDA!** Na prodaju stambeno poslovna zgrada Rovinj u naselju Cocaletto. Ukupne neto površine 847,51m2 Sastoji se od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata. Podrum ukupne neto površine 237,19m2 sastoji se od kotlovnice, 2 mala priručna skladišta, velikog prostora za proizvodnju tjestenine, garderobe+wc za osoblje, dva ulaza te posjeduje rješenje o minimalno tehničkim uvjetima. Prizemlje ukupne neto površine 213,58m2 sastoji se od natkrivene terase, Restorana sa šankom, kuhinjom, 2wc, dvije soba sa kupaonama, Stan: hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupaona, terasa. 1Kat ukupno neto površine 195,88m2 sastoji se od: apartman sa dvije spavaće, sobe, kupaonom i terasom i sedam soba sa svojim kupaonama i terasama. 2Kat ukupne neto površine 200,86m2 sastoji se od: dva stana. Svaki stan ima dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonu i terasu. Stambeno poslovna zgrada je odlična investicija sa već uhodanim biznisom, koja se nalazi na odličnoj lokaciji! Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr Agent s licencom ID KOD AGENCIJE: 2026

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 409160

Agency ref id: 2026