

Prostrano imanje s tri objekta i velikim potencijalom, Žminj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Prostrano imanje s tri objekta i velikim potencijalom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	465 m ²
Arsa Ölçüsü:	9032 m ²
Yatak Odaları:	16
Banyolar:	8
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Žminj
Şehir alanı: Žminj
Poštanski broj: 52341

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi:

Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolice naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. U središtu Istre oko 2 km od Žminja na prodaju je kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od dvije kuće s pripadajućim bazenima i jednim poslovnom - stambenim objektom. 1. Prvi objekt je dvokatnica površine oko 280m² s tri garaže te tri stambene jedinice. U suterenu se nalaze konoba s ognjišćem (oko 36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva (oko 10m²). Prizemlje se sastoji od stana, površine 112m² u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice te polunatkrivena terasa. Stan je klimatiziran te se iznajmljuje kao apartman za osam osoba. Na prvom katu kuće nalaze se dva stana. Stan od 100 m² sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, spremišta, balkona i terase. Stan se svakodnevno koristi za potrebe dvočlane obitelji. Drugi stan je površine 65m², a sastoji se od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice. Stan se iznajmljuje kao apartman za 5 osoba. Kući pripada bazen površine 43m² i dubine 1,3 m, veći broj parkirnih mjesta te uređeni parkovi i okoliš, vinograd te obradivi vrt površine 180 m². 2. objekt je samostojeća prizemnica, površine oko 70m², a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta te natkrivene terase. Objekt je

klimatiziran. Pripadaju mu bazen površine 40 m2 i dubine 1,3 m, dva parkirna mjesta, roštilj te bunar za pitku vodu zapremine 75m2. Objekt se također nalazi u uhodanom turističkom najmu. 3. Poslovno - stambena zgrada je površine oko 280m2, raspoređenih na dvije etaže. Suteran čini otvoreni prostor s toaletom te većim brojem parkirnih mjesta, a postoji mogućnost pristupa kamionom. Prizemlje se također sastoji od otvorenog prostora s kupaonicom i toaletom te natkrivene terase. Okućnicu stambenih objekta čine sportsko-rekreativni prostor, odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke, zidani roštilj te mini farma. Imanje se nalazi na kraju sela, do njega vodi slijepa cesta, što podrazumijeva privatnost, a okruženo je prirodom, šumom i zelenim površinama. S obzirom na blizinu istarskog ipsilona, vrlo je dobro prometno povezano. Ovo imanje je idealno za život velike obitelji ili kao prilika za povrat investicije, s obzirom da se nalazi u uhodanom turističkom najmu s pripadajućim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje pokretanje vlastitog posla. ID KOD AGENCIJE: 92

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 414759
Agency ref id: 92