

## Započeta gradnja kuće s bazenom u okolici Gračišća, Gračišće, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Započeta gradnja kuće s bazenom u okolici Gračišća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	232 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1800 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Gračičće
Şehir alanı:	Gračičće
Poštanski broj:	52403

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Lindar- vozeći se kroz dolinu Pazinčice na vrhu brijega ispred sebe ugledat ćemo Lindarski zvonik koji budnim okom promatra i nadzire doline oko sebe. Brdo nad kojim se zvonik nadvio je bio odličan stražarski položaj i jedan od glavnih razloga postanka Lindara, nekoć kulama i zidinama opasane utvrde koja je čuvala prilaz Pazinskom kaštelu. Lindarska tvrđava je svjedočila brojnim povijesnim događajima koji su se odvijali u dolini ispod nje. Vidjeli su tako krčkog grofa Ivna Frankopana, prodore Turaka,akciju kapetana Lazarića i mnoge druge... Na samo 5 kilometara od ovog povijesnog mjesta smjestila se kuća s bazenom u izgradnji. Nekretnina ima asfaltiran prilazni put, struju i vodu na okućnici kao i u započetom objektu. Po izdanim uvjetima građenja započeta je izgradnja te je izgrađen podrumski dio na maloj kosini terena. Rješenjem o uvjetima građenja predviđena je izgradnja prizemnog objekta sa jednom stambenom jedinicom sa bazenom, ukupnom stambenom bruto površinom 232 m2 te bazenom površine 35 m2 sa koeficijentom izgrađenosti 0,11. Projekt predviđa zadovoljavanje visokog smještajnog standarda. Do sada je izgrađen: podrum površine 74 m2 (garaža, tehnički prostor, spremište), septička, veći dio kamenog ogradnog zida, glavni kanalizacijski i i oborinski odvodi te je uvedena i razvedena u izgrađenom dijelu objekta struja i voda. Na zelenoj površina je zasađen voćnjak. Udaljenost lokacije je cca. pola sata od Pule, Rovinja i Poreča. Nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: 110</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	415294
Agency ref id:	110