

## Apartmentmanska kuća s tri stana i studio apartmanom, Pula, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Apartmentmanska kuća s tri stana i studio apartmanom, Pula
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	320 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	375 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	696,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Durum

Oluşturuldu:	2007
--------------	------

Son Güncelleme: 2019

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Gregovica  
Poštanski broj: 52100

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskej jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - Smještena u blizini svih bitnih sadržaja, nalazi se ova apartmanska kuća ukupne površine od 320 m2 koja se proteže kroz prizemlje te prvi i drugi kat. Kuća se sastoji od tri prostrana apartmana te jedne manje garsonijere. U prizemlju su smješteni garsonijera od 19 m2 koja se sastoji od prostorije gdje je kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak koji također služi i kao spavaća soba te kupaonica. Pored garsonijere se nalazi drugi stan ukupne površine od 84 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje s izlazom na terasu, spavaće sobe također s izlazom na terasu, kupaonice te još jedne terase koja se nalazi na ulazu u stan. Na prvom katu se nalazi prostran stan ukupne površine od 103 m2 koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kupaonice te dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu. Na drugom katu je smešten stan u mansardi od 94 m2 koji se sastoji od kuhinje kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na prostranu terasu s koje se proteže lijepi pogled na grad, spavaće sobe i kupaonice. Na lijepo uređenoj i ograđenoj okućnici smjestila se garaža koja je trenutno prenamjenjena u spremište ukupne površine od 20 m2 te se iza nje nalazi prostrani vrt od 137 m2 opremljen vanjskom

garniturom pogodan za ljetna uživanja. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini centra Pule. Problem rijanja i hlađenja riješen je klima uređajima te dva stana također posjeduju centralno etažno grijanje na gradski plin. Također, svaki stan ima svoje vlastito brojilo. Nekretnina ima 4 zvjezdice, te su apartmani su kompletno opremljeni za život u njima. Idealna prilika za kupnju nekretnine u koju nisu potrebna ulaganja. Nekretnina se prodaje djelomično namještena. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 152

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 416132

Agency ref id: 152