

## Stan u strogom centru grada, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Stan u strogom centru grada
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	70 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	158,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2022
-----------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Pula kao najveći grad u Istarskoj županiji već godinama slovi kao jedan od glavnih turističkih destinacija na prekrasnom poluotoku. Grad bogat povijesti svake godine
-----------	---

privlači mnoštvo turista u njegovu jezgru u kojoj se nalazi mnogo rimskih ostataka kao i prekrasnih monumenata kao što su Zlatna vrata, Augustov hram, neizbježna Arena i mnogi drugi. U stogom dijelu grada, u samoj jezgri i pješačkoj zoni u ponudi imamo ovaj dvosobni, novoadaptirani stan. Stan se nalazi na prvom katu zgrade starije gradnje. Sastoji se od predsoblja, hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, izbe te dvije lođe koje gledaju na pješačku zonu. Kompletno je renoviran 2022. godine te su tako provučene sve nove instalacije, uređeni podovi i zidovi i stavljena nova PVC stolarija na vanjskom otvorima. Budući da je stan kompletno otvoren, kao takav budućem kupcu nudi mogućnost odabira rasporeda prostorija kao i njenih veličina te naposljetku i njegovo uređenje. Zgrada ima dva ulaza, jedan s pješačke strane i jedne od glavnih šetnjica u gradu te sa stražnje strane na kojoj se nalazi parking pod rampom što je izuzetno važno s obzirom na to da se stan nalazi u strogom dijelu grada u kojem je parking otežan. Sama lokacija stana kao i njegov konačni izgled predstavlja izvrsnu investiciju bilo to u turističke svrhe ili život. S obzirom na mali broj ovakvih nekretnina na tržištu, ovaj stan predstavlja svojevrsnu priliku. Za dogovor oko razgleda kontaktirajte naše agente : CLAUDIO MEZZALIRA Agent s licencom Mob 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS104875

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 416929  
Agency ref id: IS104875