

Vir - stan u kući na plaži, Vir, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE

usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vir - stan u kući na plaži
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	109 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	390,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Vir/Dalmacija, 1. red do mora TOP LOKACIJA, prodaja 2 apartmana na jednoj etaži. Prekrasna kuća sa 4 apartmana nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Viru, na samoj plaži s prekrasnim pogledom na more. Penthouse je već prodan. Prodaje se cijeli prvi kat s dva stana, jedan od 41 m², kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, jedna spavaća soba i jedna kupaonica. Stan ima balkon od 6 m² sa prekrasnim pogledom na dvorište i more, pripada mu i parkirno mjesto. Drugi apartman na ovoj etaži ima 68m² i ima dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, otvorenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na veliku natkrivenu terasu od 24m² sa pogledom na plažu, prekrasan pogled na more. Ima 3 klima uređaja za grijanje i hlađenje. Prodajna cijena: 390.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Prizemlje: 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, vrt, 2 kupaonice, 2 parkirna mjesta - 385.000 2. kat: Penthouse visoke kvalitete, 2 spavaće sobe, kuhinja, ostava, 2 kupaonice, dnevni boravak, terasa s

jacuzzijem PRODANO Više objekata možete pronaći ovdje:

<https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti stranice su uvijek mogući! Pomoć službenim kanalima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Posjet nekretnini moguć je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. Vir/Dalmatien, 1. Reihe zum Meer TOP-LAGE, 2 Wohnungen auf einer Etage zum Verkauf. Das schöne Haus mit 4 Apartments befindet sich in einer der attraktivsten Lagen in Vir, direkt am Strand mit herrlichem Meerblick. Das Penthouse ist bereits verkauft. Verkauft wird die komplette erste Etage mit zwei Wohnungen, eine mit 41 m², Küche, Ess- und Wohnbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung hat einen Balkon von 6 m² mit wunderschönem Blick auf den Hof und das Meer, dazu gehört ein Parkplatz. Die zweite Wohnung auf dieser Etage ist 68m² groß und verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich mit Ausgang auf eine große überdachte Terrasse von 24m² mit Blick auf den Strand, herrlicher Meerblick. Zum heizen und kühlen gibt es 3 Klimaanlage. Verkaufspreis: 390.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) EG: 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Garten, 2 Bäder, 2 Parkplätze - 385.000 2. Stock: Penthouse in hochwertiger Qualität, 2 Schlafzimmer, Küche, Abstellraum, 2 Bäder, Wohnzimmer, Terrasse mit Jacuzzi VERKAUFT Weitere Immobilien finden sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID KOD AGENCIJE: 100-9789

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 417160
Agency ref id: 100-9789