

OSIJEK, LUXURY KUĆA ILI DVA STANA, Osijek, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dolores Riba
Ekle: Dolores
Soyad: Riba
Firma Adı: RE/MAX Addo nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: riba.art.os@gmail.com
Web Sitesi: <https://nekretnine.addo.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Valpovo
City area: Valpovo
Posta Kodu: 31550
Adres: LJUDEVITA POSAVSKOG
47
Mobile: +385 99 251 5657
Hakkımızda: Ured RE/MAX Addo
Nekretnine nalazi se u srcu
osječko-baranjske županije.
Ured za nekretnine funkcionira
zajednički sa geodetskim
uredom ADDO. Nalazimo se na
adresi: Vijenac 107.brigrade HV
3 u Valpovu. Ovdje ćete
pronaći sve odgovore o prodaji,
najmu/zakupu ili o bilo kojoj
informaciji vezano za Vašu
nekretninu. Također,
otvaranjem ovog ureda za
nekretnine zaokružili smo jednu
dobru priču od svih geodetskih
usluga, preko etažiranja,
vještačenja do samog kraja
prodaje ili najma. Našim
klijentima možemo ponuditi i
snimanje nekretnina iz zraka,
dronom te vrhunsku obradu
snimaka.
Cilj nam je ugoditi klijentima
koji potražuju stan, kuću ili
poslovni prostor, te im pomoći
u donošenju odluka dajući im
savjete naših iskusnih

zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OSIJEK, LUXURY KUĆA ILI DVA STANA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	405 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	425,000.00 €
Gönderildi:	10.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	1994
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Osječko-baranjska županija
Şehir:	Osijek

Şehir alanı: Donji grad
Poštanski broj: 31000

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Luksuzna kuća u Osijeku! KUĆA JE ETAŽIRANA NA DVA STANA I MOŽE SE PRODATI KAO DVA ODVOJENA MANJA STANA, SVAKI STAN POSEBNO!! Prekrasna vila u mirnoj slijepoj ulici, bez prometa, okružena zelenilom u elitnom dijelu grada. Predivna parcela pravilnog oblika na dvije etaže, s potkrovljem i podrumom predviđenim za opuštanje u kojem se nalazi gym, teretena i sauna. U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak i blagavonica povezana s kuhinjom te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje, kaminom za roštiljanje i lounge zonom za opuštanje, sunčanje i travnjakom što nekretnini daje poseban šarm i privlačnost. Drveno stubište vodi na prvi kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i još jedan veliki dnevni boravak s velikom potpuno opremljenom kuhinjom s otokom i vrhunskim aparatima, koja je spojena s prekrasnim ostakljenim djelom terase s velikim blagovonskim stolom. U potkrovlju kuće nalaze se još četiri spavaće sobe i kupaonica s hidromasažnom kadom. Blizina svih sadržaja: Kbc Osijek, tržnice, trgovački centar, dječje kazalište, restorani, vrtić i škola. Blizina šetnice uz rijeku Dravu. Vrhunski izgrađena s odličnim rasporedom prostorija. Kuća ima korisnog prostora zajedno sa garažom za dva auta, podrumom, predviđenim prostorom za opuštanje i stanom cca 405 m². Cijela je parcela ograđena visokim borovima što parceli daje apsolutnu privatnost. Vila očarava svojim promišljenim dizajnom. Kuća je pravi spoj modernog dizajna i tradicionalne izrade te sadrži mnoge jedinstvene značajke poput stilskog namještaja i rasvjete. *Kuća se prodaje u cjelini dok u slučaju interesa postoji mogućnost prodaje kao dva odvojena stana.

STAN 1 (podrum) koji se sastoji od predprostora i stubišta sa 1,77 m2, sobe sa 45,88 m2, kuhinje sa 19,58 m2, kupaonice sa 3,84 m2, ostave sa 3,84 m2, kotlovnice sa 9,00 m2, ukupno 94,91 m2 (prizemlje) koje se sastoji od stubišta sa 4,90 m2, predprostora sa 2,88 m2, ulaza sa 10,00 m2, dnevnog boravka sa 36,63 m2, sobe sa 13,40 m2, kupaonice sa 5,26 m2, i terase sa 26,10 m2, ukupno prizemlje 99,07 m2, sveukupno 193,98 m2 STAN 2 (I kat) koji se sastoji od stubišta sa 4,90 m2, predprostora sa 4,03 m2, dnevnog boravka sa 36,63 m2, sobe sa 13,40 m2, kuhinje sa 10,00 m2, kupaonice sa 3,85 m2, balkona sa 8,80 m2, lođe sa 5,60 m2, terase sa 33,60 m2, stubišta sa 6,40 m2, ukupno I kat 127,21 m2 (potkrovlje) koje se sastoji od stubišta sa 4,90 m2, predprostora sa 9,30 m2, sobe sa 14,40 m2, sobe sa 17, 28 m2, sobe sa 14,80 m2, sobe sa 15,91 m2, kupaonice sa 3,08 m2, i balkona sa 4,00 m2, ukupno potkrovlje 83,67 m2, sveukupno 210,88 m2
*KUPAC NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU! SVAKA MANJA
OGLAŠENA CIJENA ZA OVU NEKRETNINU VRIJEDI I KOD NAS! ID KOD
AGENCIJE: #300491001-136

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 417167
Agency ref id: #300491001-136