

## OSIJEK, CENTAR, DVA STANA U KUĆI!, Osijek, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dolores Riba  
Ekle: Dolores  
Soyad: Riba  
Firma Adı: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Web Sitesi: <https://nekretnine.addo.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
Posta Kodu: 31550  
Adres: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
Hakkımızda: Ured RE/MAX Addo  
Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka.  
Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih

zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OSIJEK, CENTAR, DVA STANA U KUĆI!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	145,000.00 €
Gönderildi:	27.12.2023

### Durum

Son Güncelleme:	2002
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Osječko-baranjska županija
Şehir:	Osijek
Şehir alanı:	Gornji grad / Centar
Poštanski broj:	31000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: D

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Prodaju se dva stana u samom centru Osijeka! Svaki stan je površine oko 120 m2. Prodaju se zajedno ili svaki posebno. Stan u prizemlju ima tri sobe, kuhinju, kupatilo i odvojenu kupaonicu. Mogućnost prenamjene prednjeg dijela u lokal koji ima Uporabnu dozvolu. Ispod stana je krasan podrum sa svodovima također pogodan za prenamjenu u poslovni prostor. Podrum ima zaseban ulaz. Gornji stan je sagrađen 2005. godine, ima 4 sobe, kuhinju, kupatilo i kupaonicu. Ispred stana je terasa i tavan je iznad cijelog stana. Oba stana imaju plinsko centralno grijanje i mogućnost grijanja na peć na drva. Sva brojila su odvojena. Mogućnost zamjene za nekretninu na moru. \*KUPAC NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU! SVAKA MANJA OGLAŠENA CIJENA ZA OVU NEKRETNINU VRIJEDI I KOD NAS! ID KOD AGENCIJE: #300491001-116

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 417400  
Agency ref id: #300491001-116