

## Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Prostrana kuća s bazenom, okolica Rovinja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	420 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1100 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	699,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Rovinj  
Şehir alanı: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Rovinj-grad smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. Ova predivna, prostrana kuća, smjestila se u blizini Rovinja u mirnom okruženju. Sama nekretnina ima 420 m2 i sastoji se od glavnog objekta i sporednog apartmana. Glavni objekt se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, drugog dnevnog boravka, 5 spavaćih soba, 4 kupaonice, te 1 WC-a. Na zatvorenoj terasi se nalazi i potpuno opremljena teretana, koja dolazi sa svim spravama. Većina stolarije je visoko kvalitetan ručni rad koji nadodaje na posebnost ove nekretnine. Grijanje je primarno na drvo i klima uređaje, uz podno grijanje u kuhinji. Manji objekt se sastoji od kuhinje, spavaće sobe i WC-a, te se može prenamijeniti u studio. 1100 m2 okolice nekretnine krase bazen od 40m2, sauna, hidromasažna kada i prostrano zelenilo. Nekretnina ima i 4 natkrivena parkirna mjesta te automatska vrata sa dvije strane. Unutar okućnice nalazimo i zatvorenu konobu opremljenu sa kuhinjom, peć za pizze, kamin, te WC. Uz to sa strane nekretnine nalazi se i skladišni prostor, te drvarnica. Ova lokacija predstavlja idealnu poziciju u blizini svih potrebnih sadržaja za vođenje obiteljskog života. Uz to, kuća je već uhodana u iznajmljivanje, tako da novi vlasnik može imati i dobar povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 200

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 417532

Agency ref id: 200