

## VODNJAN - Jedinstvena vila sa pogledom na more!, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	VODNJAN - Jedinstvena vila sa pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	531 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1258 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	4
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	19.08.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2005
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan

Şehir alanı: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi: Vodnjan, grad nedaleko od Pule i turističkog mjesta Fažane. U Vodnjanu prodajemo ovu prekrasnu veliku vilu površine 531m2 sa 1258m2 okućnice. Vila se sastoji od 3 stana od kojih su dva kategorizirana sa 4 zvjezdice i u dugogodišnjem su najmu. U suterenu smještena je velika garaža sa 2 parkirna mjesta, velika konoba sa kaminom, wc - a i spremišta. U prizemlju smješten je stan površine 218m2 koji se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Četiri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe između kojih se nalazi kupaonica, te još jedna soba i zaseban WC. Stan u prizemlju povezan je sa grijanim unutaršnjim bazenom u prostoru površine 70 m2. Na katu vile smještena su još dva stana, prvi stan ima 104m2 i sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe sa kupatilom i velike terase od 70m2. Stan posjeduje stubište koje vodi do vidikovca iz kojeg se prostire panoramski pogled na more. Treći stan je površine 86m2 i sastoji se također od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe sa kupatilom i terase. Kuća posjeduje sustav grijanja pokretano na plin koji je ugrađen u dvorištu (5000 litara). Opremljena je vrhunskim materijalima i namještajem u drvu (hrast), kvalitetnom keramikom, dobrom izolacijom i PVC i aluminijskom stolarijom. Zainteresirani klijenti mogu nam se obratiti na broj +385 99 844 0297 ili na mail danijel@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2094

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 421445  
Agency ref id: 2094