

## Novi stan sa loggiom i terasom! Lift, prvoklasna oprema i mirna lokacija! Sesvete, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novi stan sa loggiom i terasom! Lift, prvoklasna oprema i mirna lokacija!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	94 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	204,042.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Sesvete
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10360



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

**Ek bilgi:**

Novi stan modernog dizajna i površine 93 četvorna metra sa terasom i loggiom te fantastičnom tlocrtnom dispozicijom i profinjenim materijalima! Promišljena tlocrtna dispozicija stana sastoji se od dnevnog boravka površine 26 četvornih metara, kuhinje, tri prostrane spavaće sobe, kupaone i dodatno toaleta, ostavice, ulaznog prostora. Lokacija u Sesevskom Kraljevcu u mirnom novoizgrađenom naselju dovoljno je blizu a opet dovoljno udaljena od gradske vreve, okružena parkovima i locirana u blizini novoizgrađenog bazena. U nesporednoj blizini nalaze se i novoizgrađena škola, sportski teren, trgovina i svi sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni život kao i kulturno umjetnički sadržaji a cijelo naselje okruženo je je biciklističkim i rolerskim stazama. Energetski razred je nivoa A! Kvalitetna oprema sastoji se od prvoklasne keramike iz Italije, trroslojnnog parketa od hrvatskog hrasta, kvalitetne toplinske izolacije vanjskih zidova, vanjske stolarije izvedene iz PVC-a njemačkog brenda Gealan s IZO float staklom i roletama te komarnicima. Etažno grijanje je na plinski kondenzacijski kombinirani bojler Bosch iz Njemačke a sva brojila potrošnje odvojena. Pločasti radijatori posjeduju termostatske ventile i glavni termostat. Vrhunska oprema u kopaonama obuhvaća walk in tuš sa podnom inox rešetkom, staklenom fiksnom stijenom, miješalicom vode toplo-hladno sa ružom te viseće toaletne školjke koje doprinose modernosti dizajna i imaju ugradbeni Exclusive vodokotlić, sporo spuštajuću wc dasku. Kupaonica posjeduje i set ogledala, police, keramički umivaonik, ormariće... Portafon s kamerom na ulazu u zgradu te daljinsko otključavanje ulaznih vrata zgrade doprinose modernom pristupu uređenja cijele zgrade. Ulazna vrata u stanove su protupožarna, protuprovalna s karticom i setom ključeva, špijunkom i sigurnosnom bravom. Najnovija dizala branda OTIS (koji je jedan od najboljih u svijetu) na svim etažama dovodi Vas direktno do Vašeg novog stana i garažnog mjesta! Izuzetan raritet u našoj ponudi! Za sve detaljne informacije i dogovor termina razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković Obrtite mi se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: ZG67777

**Ek iletışim bilgileri**

İç referans numarası: 421854  
Agency ref id: ZG67777