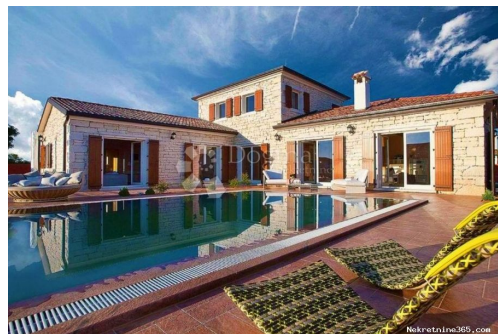


Divna vila u središtu istarskog poluotoka!, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Divna vila u središtu istarskog poluotoka!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	230 m ²
Arsa Ölçüsü:	1600 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, koju vjerni žitelji štiju i danas, svojim zanimljivim i raznolikim programima pokušavaju dočarati ljepote mjesta, od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje! Upravo na takvoj zanimljivoj a prije svega mirnoj lokaciji nalazi se ova divna vila. U prizemlju vile nalazi se stambeni prostor koji se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe s kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, te natkrivene terase koja se pruža do ljetne kuhinje s terasom, spremištem i kupaonicom. U dnevnom boravku nalazi se kamin obložen kamenom i gredama, a iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koju upotpunjuje vanjski bazen 1.5m dubine, 5m širine te 12m dužine. Pored bazena, ispod razine tla je strojarnica iz koje se može upravljati svim funkcijama bazena i vile (struja, grijanje vile, grijanje bazena, rasvijetom), također, služi i kao dodatno spremište. Kamenom obložene i osvijetljene stepenice</p>
-----------	---

vode na prvi kat. Na katu je smještena prostrana spavaća soba s pripadajućom kupaonicom koja nudi potpunu privatnost i udobnost. Kuća je u potpunosti klimatizirana, ima kamin i centralno grijanje (radijatorsko i podno) te termo izolaciju od kamene vune, ocijenjena je sa A++ energetske certifikatom. Velika zidom ograđena parcela od cca 1700 m² te visoki zid koji okružuje vilu pruža izolirani mir. Sadrži i natstrešnicu sa 3 parkirna mjesta sa mogućnošću punjenja električnih automobila. U dvorištu se također nalazi i vrtna kućica za alat. Čitava parcela uređena je u stilu mediterana sa travnjakom i cijela je opremljena sustavom za navodnjavanje, također je opremljena nadzornim i protuprovalnim sistemom. Za vrtne zabave idealan je navodnjavani vrt koji se nalazi na nešto nižoj razini, dok oni željni osvježenja mogu uživati u otvorenom bazenu grijanom na solarne panele, Također, ima zimski i ljetni pokrivač. Miješana gredica s rasvjetom te vodena površina s kamenim pločama za prijelaz zaokružuju ovu mediteransku sliku. Ima uhodan posao za turističko iznajmljivanje, organizirani check in i check out te čišćenje iste. Kuća se sada isključivo koristi u funkciji bavljenja turizmom. Odlična je investicija ukoliko se želite nastaviti baviti iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat čeka na Vas! Smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih bisera u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS104939

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 421863
Agency ref id: IS104939