

Luksuzna vila s pogledom na more, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Luksuzna vila s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	429 m ²
Arsa Ölçüsü:	1080 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	31.07.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Oluřturuldu: 2021

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Ližnjan
Şehir alanı: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ovdje obitava ljeti. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. U najjužnijem dijelu Istre, u malom ribarskom mjestu Ližnjan, u neposrednoj blizini mora s pogledom na Cres i Lošinj, smjestila se nekretnina koja je prava arhitektonska atrakcija. Nekretnina je nova, izgrađena sredinom 2021. godine. Sagrađena je od armiranog betona, bez cigle s najvišim standardima protiv potresa te je vrlo dobro hidro i termički izolirana. U prizemlju kuće smjestio se prostrani dnevni prostor, otvorenog koncepta te jedna spavaće soba. Posebno atraktivna je i blizina bazena interijeru - na udaljenosti od samo 2 m od spavaće sobe u prizemlju. Na katu su smještene preostale tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sobe su moderno namještene, imaju puno svjetla i staklenih površina te se iz njih pruža pogled na more i otoke Cres i Lošinj. Osim spavaće sobe, u prizemlju se smjestio prostrani i otvoreni dnevni prostor orijentiran prema natkrivenim terasama i infinity bazenu. Velike natkrivene terase pružaju puno hlada. U sklopu njih se nalazi roštilj, ljetna kuhinja te vanjski tuš. Bazen je prelivni s tri strane dok je s jedne strane masivna staklena stijena. Bazen je djelomično natkriven što će posebno cijeliti ljudi s malignim

bolestima kože. Grijan je toplinskom pumpom te uz pomoć solarnih kolektora. Termo je izoliran sa svih strana s XPS pločama. Bazen ima najkvalitetniju obradu vode, sustavom elektrolize soli što ima terapeutsko djelovanje, dok je dodatna UV lampa sterilizira. Nekretnina se smjestila na okućnici površine 1080 m2. Okućnica je pažljivo uređena, a za zelene površine brine se sustav automatskog navodnjavanja. Za navodnjavanje koristi se voda iz bunara, a osim ovog, kući pripada i upojni bunar. Okućnica je potpuno ograđena atraktivnim zidom od gabiona s drobljenim kamenom i led rasvjetom. Pruža dovoljno mira i privatnosti. Vila je uređena moderno i atraktivno. Pri izgradnji su korišteni kvalitetni materijali te je opremljena najsuvremenijom led i bežičnom tehnologijom. ID KOD AGENCIJE: 326

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 422211
Agency ref id: 326